

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

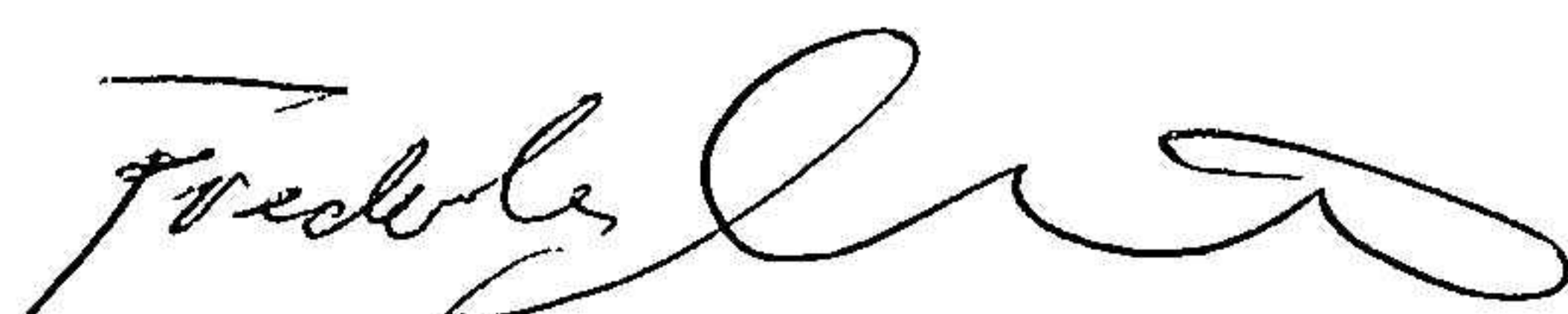
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Industrifast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 10 oktober 2023



Fredrik Nilsson

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Industrifast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	887	820	760	980	1 021
Resultat efter finansiella poster	294	179	184	231	490
Balansomslutning	8 128	7 565	7 557	8 276	8 603
Soliditet (%)	6	13	12	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 883	124 322	829 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-779 000		-779 000
Balanseras i ny räkning		124 322	-124 322	0
Årets resultat			187 634	187 634
Belopp vid årets utgång	50 000	205	187 634	237 839

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205
årets vinst	187 634
	187 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 839
	187 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		886 584	820 259
		886 584	820 259
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-331 904	-371 800
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 283	-215 549
		-545 187	-587 349
Rörelseresultat		341 397	232 910
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 343	-53 642
		-46 998	-53 642
Resultat efter finansiella poster		294 399	179 268
Bokslutsdispositioner	2	-57 000	-26 377
Resultat före skatt		237 399	152 891
Skatt på årets resultat		-49 765	-28 569
Årets resultat		187 634	124 322

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 473 515	6 962 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		7 473 515	6 962 038
Summa anläggningstillgångar		7 473 515	6 962 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 216	4 058
Fordringar hos koncernföretag		222 000	200 000
Aktuella skattefordringar		26 493	44 520
Övriga fordringar		1 706	1 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 764	46 300
		298 179	296 239
<i>Kassa och bank</i>		356 347	307 089
Summa omsättningstillgångar		654 526	603 328
SUMMA TILLGÅNGAR		8 128 041	7 565 366

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205	654 883
Årets resultat		187 634	124 322
		187 839	779 205
Summa eget kapital		237 839	829 205
Obeskattade reserver	5	290 482	233 482
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	77 145	63 106
Summa avsättningar		77 145	63 106
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	3 411 778	3 769 786
Skulder till koncernföretag		3 529 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		6 940 778	5 819 786
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	358 000	358 000
Leverantörsskulder		31 080	26 272
Skulder till koncernföretag		20 000	100 000
Övriga skulder		50 203	25 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 514	110 380
Summa kortfristiga skulder		581 797	619 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 128 041	7 565 366

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-57 000	-28 643
Förändring av överavskrivningar	0	2 266
	-57 000	-26 377

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 900 819	7 900 819
Inköp	724 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 625 579	7 900 819
Ingående avskrivningar	-938 781	-725 498
Årets avskrivningar	-213 283	-213 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 064	-938 781
Utgående redovisat värde	7 473 515	6 962 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 880	34 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 880	34 880
Ingående avskrivningar	-34 880	-32 614
Årets avskrivningar	0	-2 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 880	-34 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	34 457	34 457
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2021	29 382	29 382
Periodiseringsfond 2022	28 643	28 643
Periodiseringsfond 2023	57 000	0
	290 482	233 482

Not 6 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	63 106	52 236
Årets avsättningar	14 039	10 870
	77 145	63 106

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 979 778	2 337 754
	1 979 778	2 337 754

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 769 786 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 411 786	3 769 786
	3 411 786	3 769 786
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 000	358 000
	358 000	358 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	675 000	675 000
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
	5 125 000	5 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 5 oktober 2023



Fredrik Nilsson
Ordförande



Mathias Sannelind