

Årsredovisning
för
HusmanHagberg AB
556544-7579

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

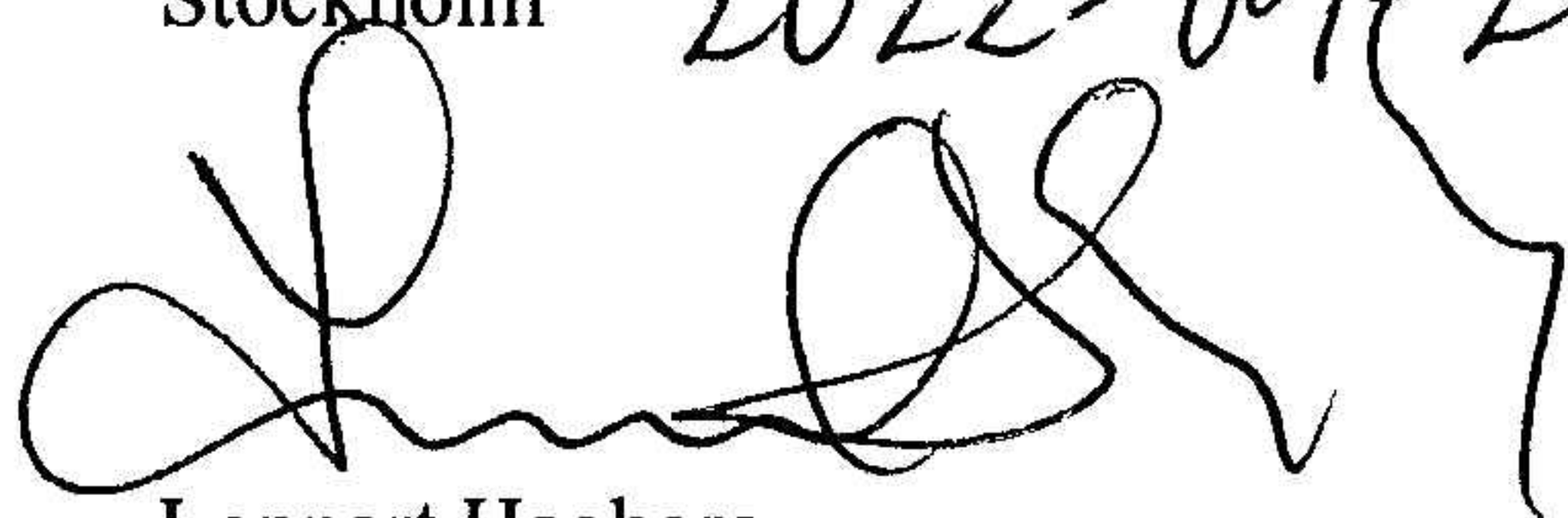
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HusmanHagberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2022-09-20



Lennart Hagberg

Årsredovisning
för
HusmanHagberg AB

556544-7579

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för HusmanHagberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HusmanHagberg AB är verksam inom fastighetsmäklarbranschen. Bolaget grundades 1997 av fastighetsmäklarna Lennart Hagberg och Mats Dahlström som fortsatt äger företaget. HusmanHagberg är idag rikstäckande med över 100 kontor och har mer än 400 medarbetare. Bolagets bedriver sin verksamhet via en franchisebaserad affärsmodell.

Som franchisegivare tillhandahåller Bolaget varumärke, affärs- och marknadsstöd till sina franchisetagare med visionen att vara Sveriges bästa fastighetsmäklarkedja.

Bolaget erbjuder franchiserättigheter för distrikt inom privatmarknad och kommersiell marknad. Privatmarknaden omfattar affärsområdena bostadsrätt, villa, nyproduktion och fritidshus. Den kommersiella marknaden omfattar i huvudsak förmedling av näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under pandemin så har bostadspriserna ökat kraftigt men vi kan nu se att denna prisuppgång mattats av. Höjda energi och räntekostnader påverkar marknaden med en kylande effekt.

Företagets tillväxt sker, förutom genom fler enheter, genom organisk tillväxt på befintliga kontor.

Verksamheten står inför en fortsatt expansion med ett flertal etableringar inplanerade under kommande verksamhetsår.

Bolaget är redan idag en av de större fastighetsmäklarkedjorna och ledande på många lokala marknader. Konkurrenterna utgörs i huvudsak av andra franchisekedjor och återförsäljarägda bolag. Tillsammans förmedlade kedjan under verksamhetsåret 10 600 bostäder för ett sammanlagt värde av drygt 32,5 miljarder kronor. De samlade provisionsintäkterna landade på 525 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	50 479	47 175	34 391	30 846
Resultat efter finansiella poster	17 607	16 201	6 539	6 985
Soliditet (%)	40	40	58	73

2022092208395

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	245 441	137 384	502 825
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			137 384	-137 384	0
Årets resultat				1 413 116	1 413 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	382 825	1 413 116	1 915 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 826
årets vinst	1 413 116
	1 795 942
disponeras så att i ny räkning överföres	1 795 942
	1 795 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		50 478 814	47 175 290
Övriga rörelseintäkter		0	22 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 478 814	47 197 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-23 416 660	-21 562 889
Personalkostnader	2	-9 704 389	-9 382 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 965	-66 965
Övriga rörelsekostnader		-204	0
Summa rörelsekostnader		-33 188 218	-31 012 022
Rörelseresultat		17 290 596	16 185 646

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		318 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 571	-927
Summa finansiella poster		315 929	15 642
Resultat efter finansiella poster		17 606 525	16 201 288

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-18 000 000	-16 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 210 000	0
Förändring av överavskrivningar		15 882	16 367
Summa bokslutsdispositioner		-15 774 118	-15 983 633
Resultat före skatt		1 832 407	217 655

Skatter

Skatt på årets resultat		-419 291	-80 271
Årets resultat		1 413 116	137 384

2022092208396

Balansräkning **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	176 134	243 100
Summa materiella anläggningstillgångar		176 134	243 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	91 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 104 163
Andra långfristiga fordringar	6	610 000	685 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	2 880 238
Summa anläggningstillgångar		786 134	3 123 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 779 542	5 796 240
Fordringar hos koncernföretag		0	175 699
Övriga fordringar		1 824 765	1 367 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 072	686 844
Summa kortfristiga fordringar		7 861 379	8 026 259

Kassa och bank

Kassa och bank		10 501 836	8 928 750
Summa kassa och bank		10 501 836	8 928 750
Summa omsättningstillgångar		18 363 215	16 955 009

SUMMA TILLGÅNGAR **19 149 349** **20 078 347**

2022092208397

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 826

245 441

Årets resultat

1 413 116

137 384

Summa fritt eget kapital

1 795 942

382 825

Summa eget kapital

1 915 942

502 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 230 000

9 440 000

Akkumulerade överavskrivningar

78 134

94 016

Summa obeskattade reserver

7 308 134

9 534 016

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 699 282

5 289 672

Skulder till koncernföretag

1 544 287

0

Övriga skulder

2 093 571

2 577 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 588 133

2 173 982

Summa kortfristiga skulder

9 925 273

10 041 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 149 349

20 078 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	516 957	516 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 957	516 957
Ingående avskrivningar	-273 857	-206 892
Årets avskrivningar	-66 965	-66 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 822	-273 857
Utgående redovisat värde	176 135	243 100

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	91 000	100 000
Försäljningar	-91 000	-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	91 000
Utgående redovisat värde	0	91 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 104 163	12 096 813
Tillkommande fordringar	0	15 011 300
Avgående fordringar	-2 104 163	-25 003 950
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 104 163
Utgående redovisat värde	0	2 104 163

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	685 075	593 000
Tillkommande fordringar	0	425 075
Avgående fordringar	-75 075	-333 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	685 075
Utgående redovisat värde	610 000	685 075

Stockholm

Lennart Hagberg
Ordförande

Åsa Davidsson

Mats Dahlström

Fredrik Kjell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

2022092208401



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.09.2022 14:13

SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg · 20.09.2022 13:10

DOCUMENT ID:
r1x9qymPWs

ENVELOPE ID:
SJ5qyXv-s-r1x9qymPWs

DOCUMENT NAME:
ÅR HusmanHagberg AB 220630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAVIDSSON asa.davidsson@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	20.09.2022 13:35 20.09.2022 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/01) IP: 90.129.209.195
2. Olof Lennart Hagberg lennart.hagberg@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	20.09.2022 13:45 20.09.2022 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/02) IP: 213.179.18.253
3. FREDRIK KJELL fredrik.kjell@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	20.09.2022 13:58 20.09.2022 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/22) IP: 104.28.105.32
4. MATS DAHLSTRÖM mats.dahlstrom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	20.09.2022 13:59 20.09.2022 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/04) IP: 213.179.18.253
5. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.09.2022 14:13 20.09.2022 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HusmanHagberg AB
Org.nr. 556544-7579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HusmanHagberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt vad som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

2022092208404



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.09.2022 14:14
SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg · 20.09.2022 13:16
DOCUMENT ID:
SyXZ-QPWo
ENVELOPE ID:
r1b-mvZi-SyXZ-QPWo

DOCUMENT NAME:
RB HusmanHagberg AB 220630.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.09.2022 14:14 20.09.2022 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

