

**Falken Trädgård och Fastighets AB**  
**Org nr 559026-5350**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

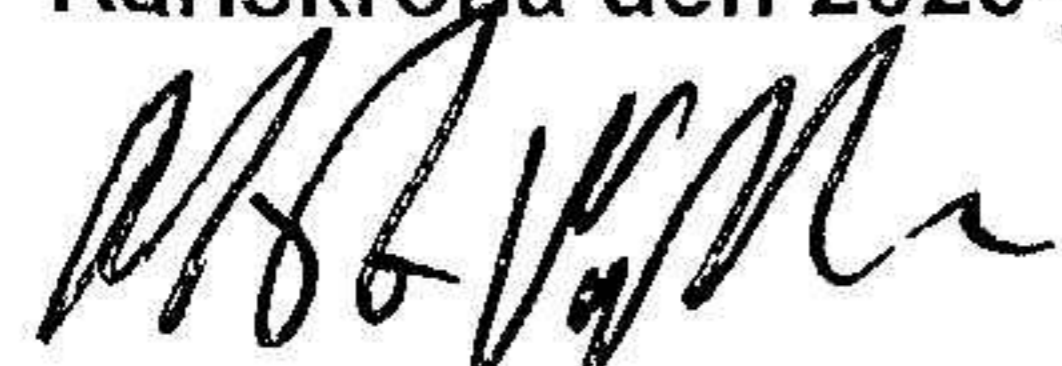
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Falken Trädgård och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023- 06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023- 06-26



Martin Wallin

**Falken Trädgård och Fastighets AB**  
**Org nr 559026-5350**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets startade 2015. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, utföra konsulttjänster inom detta område samt utföra skötsel och anläggning av parker och trädgårdar jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	547	278	245	115
Resultat efter finansiella poster	tkr	349	365	188	200
Soliditet	%	93,1	95,9	96,9	90,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 027 561	225 957	3 303 518
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		225 957	-225 957	
Årets resultat			<u>228 487</u>	<u>228 487</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 103 518</u>	<u>228 487</u>	<u>3 382 005</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 103 517
Årets resultat	228 487
	<hr/>
Totalt	3 332 004

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	3 182 004
	<hr/>
Totalt	3 332 004

Utdelningen kommer att betalas 2023- 06-26

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		546 581	277 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		546 581	277 669
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 288	-4 311
Övriga externa kostnader		-27 355	-48 561
Personalkostnader	2	-150 691	-82 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 544	-5 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-199 878	-140 588
<b>Rörelseresultat</b>		346 703	137 081
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 895	227 846
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		1 913	227 796
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		348 616	364 877
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-60 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-60 000	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>		288 616	284 877
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 129	-58 920
<b>Årets resultat</b>		228 487	225 957

2023071427924

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 708	21 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 708</u>	<u>21 252</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 396 462	3 210 823
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 416 462</u>	<u>3 230 823</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 432 170</u>	<u>3 252 075</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	42 300
Övriga fordringar		6 171	61 602
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>256 171</u>	<u>103 902</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		257 383	345 178
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>257 383</u>	<u>345 178</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>513 554</u>	<u>449 080</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 945 724</u>	<u>3 701 155</u>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 103 518	3 027 561
Årets resultat		228 487	225 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 332 005	3 253 518
<b>Summa eget kapital</b>		3 382 005	3 303 518
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		360 000	300 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 675	10 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 675	10 648
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 354	-
Övriga skulder		184 690	80 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		193 044	86 989
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 945 724	3 701 155

2023071427925

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer      5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	27 720	27 720
Utgående anskaffningsvärden	27 720	27 720
Ingående avskrivningar	-6 468	-924
- Årets avskrivningar	-5 544	-5 544
Utgående avskrivningar	-12 012	-6 468
Redovisat värde	<u>15 708</u>	<u>21 252</u>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 210 823	3 107 250
- Tillkommande värdepapper	268 745	133 276
- Avgående värdepapper	-83 106	-29 703
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 396 462</u>	<u>3 210 823</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>3 396 462</u>	<u>3 210 823</u>

Karlskrona 2023- 06-26



Martin Wallin

2023071427927