

Uppsala stadshus holding 2 AB

Org nr 559369-5819

Årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-12-31

2023061321855

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg för Uppsala Stadshus Holding 2 AB, organisationsnummer 559369-5819.

Undertecknad styrelseordförande i Uppsala Stadshus Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, det vill säga att balanserade vinstmedel om 173 398 981 kronor görs utdelning med 160 000 000 kronor till Uppsala Stadshus AB (org.nr 556500-0642) och övriga balanserade vinstmedel om 13 398 981 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 maj 2023



Erik Pelling
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala stadshus holding AB avger härmed berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 24 februari – 31 december 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Föremålet för Uppsala stadshus holding 2 AB:s verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Uppsala stadshus holding 2 AB (organisationsnummer 559369–5819) ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB (organisationsnummer 556500–0642) och utgör tillsammans med 12 andra systerbolag Uppsala stadshuskoncern. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur av Uppsala kommun (organisationsnummer 212000–3005). Uppsala stadshuskoncern konsolideras in i Uppsala kommunkoncern, vilken redovisas i Uppsala kommuns årsredovisning.

Styrelsen består av tre ledamöter, vilka även ingår i moderbolaget Uppsala stadshus AB:s styrelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppsala stadshus holding 2 bildades 24 februari 2022. Detta innebär att bolagets första räkenskapsår är förkortat och avser drygt 10 månader.

Bolaget tecknade i maj ett avtal med Fastighets AB Hemmaplan om försäljning av Gottsunda centrum, med överlåtelse per den 1 juli 2022. Då beslutet om försäljningen överklagades till förvaltningsrätten för laglighetsprövning sköts överlåtelsesdatumet fram. Den 23 september avslog förvaltningsrätten överklagandet och försäljningen och överlåtelsen genomfördes den 31 oktober.

I samband med avyttringen av Gottsunda centrum ålades säljaren att utföra vissa tekniska åtaganden för en period efter tillträdet 2022-10-31. Merparten av åtaganden är slutförda enligt överenskommelsen. En sättningsskada på ett antal fundament har dock upptäckts och en utredning om skadans omfattning och möjliga åtgärder för att hantera sättningen pågår. Vid avlämnade av årsredovisningen är osäkerheten stor vad gäller både omfattning och kostnad för eventuella åtgärder. Bolagets verksamhet efter försäljningen kommer vara mycket begränsad.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagen.

Ettårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella	173 387 112
Soliditet, %	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2022-02-24	0	0	0	0	0
Nybildning	25 000	—	—	—	25 000
Årets resultat	—	—	—	173 398 981	173 398 981
Utg.balans 2022-12-31	25 000	0	0	173 398 981	173 423 981

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-
Årets resultat	173 398 981
Totalt	173 398 981

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	160 000 000
Balanseras i ny räkning	13 398 981
Totalt	173 398 981

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 97,7 procent från 99,8. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-02-24 -2022-12-31
	1	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-314 300
Personalkostnader	2	-
Summa rörelsekostnader		-314 300
Rörelseresultat		-314 300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		173 156 091
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	545 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254
Summa finansiella poster		173 701 412
Resultat efter finansiella poster		173 387 112
Bokslutsdispositioner		
Mottaget koncernbidrag		11 869
Summa bokslutsdispositioner		11 869
Resultat före skatt		173 398 981
Årets resultat		173 398 981

Balansräkning

Not 2022-12-31

1

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Koncerninterna fordringar

11 869

Fordran koncernkonto Uppsala kommun

173 724 612

Summa kortfristiga fordringar

173 736 481

Summa omsättningstillgångar

173 736 481

Summa tillgångar

173 736 481

2023041713110

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 173 398 981

Summa fritt eget kapital

173 398 981

Summa eget kapital

173 423 981

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 312 500

Summa kortfristiga skulder

312 500

Summa eget kapital och skulder

173 736 481

202304171311

Kassaflödesanalys

2022-02-24
–2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-314 300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
- avsättningar (+)	0
- övriga ej kassapåverkande poster (+) / (-)	0
Betald inkomstskatt (-)	0
- erhållen ränta	545 575
- erlagd ränta	-254

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital **231 021**

Förändring i rörelsekapital

- ökning (-) / minskning (+) av kortfr fordr och placeringar	-173 736 481
- ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga skulder	312 500

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-173 192 960**

Finansieringsverksamheten

Nyemission (+)	25 000
Försäljning av dotterbolag	173 156 091
Erhållet koncernbidrag	11 869
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	173 192 960

Ökning (+) / minskning (-) av kassa och bank **0**

Kassa och bank vid årets början **0**

Kassa och bank vid årets slut **0**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-02-24-
	2022-12-31
Ränteintäkter	545 575
Totalt	545 575

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-02-24-
	2022-12-31
Konsultkostnader	250 000
Revisionsarvode	62 500
Totalt	312 500

Not 5 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	173 398 981
Utgående balanserade vinstmedel	173 398 981

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	160 000 000
i ny räkning överförs	13 398 981
	173 398 981

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagens slut.

Årsredovisningen undertecknades i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Pelling
Styrelseordförande

Therez Almerfors

Tobias Smedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-03-02 21:45:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: b37b5d445a8b4eb681245fe8141f7389

Underskrift 2

Namn: Tobias Smedberg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala kommun
Datum och tid: 2023-03-07 11:43:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: b6acdc0bb2c14a0c9812bd9f01bc1546

Underskrift 3

Namn: Erik Pelling
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-03-07 15:05:02 GMT+01:00
Transaktions-ID: 241d8f09e5da4b9d93e5fc0eb87bc92a

Underskrift 4

Namn: Helene Westberg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: PwC
Befattning: Auktoriserad revisor
Datum och tid: 2023-03-08 17:18:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66a15a4a50b74578b15cc99159f73d0a

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Stadshus Holding 2 AB, org.nr 559369-5819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Stadshus Holding 2 AB för räkenskapsåret 24 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Stadshus Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Stadshus Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Stadshus Holding 2 AB för räkenskapsåret 24 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-08 16:18:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Datum

Helene Westberg

Director

Leveranskanal: E-post

2023041713118

Intyg

Härmed intygas att de bifogade e-underskrifterna är kopplade till Uppsala stadshus holding 2 AB:s (organisationsnummer 559369–5819) årsredovisning för 2022 och att de uppfyller kraven för avancerade e-underskrifter i enlighet med vad som avses i artikel 3 i eIDAS-förordningen.



Erik Pelling

Styrelseordförande, Uppsala stadshus holding 2 AB

E-post: erik.pelling@ uppsala.se

Tel: 018-727 00 00