

Årsredovisning

Nordenberg Bostadsutveckling AB

559336-8110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Catharina Nordenberg
2025-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva projektutveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen samt bedriva inredningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	2 021	1 648	2 449
Resultat efter finansiella poster	843	365	1 159
Soliditet %	75	60	77
Balansomslutning	1 733	1 562	1 222

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	617 930	286 687	929 617
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 001		-300 001
- Balanseras i ny räkning		286 687	-286 687	0
- Årets resultat			664 003	664 003
- Belopp vid årets utgång	25 000	604 616	664 003	1 293 619

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	604 616
<i>Årets resultat</i>	<i>664 003</i>
<i>Summa</i>	<i>1 268 619</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	968 619
<i>Summa</i>	<i>1 268 619</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 021 098	1 648 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 021 098	1 648 443
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-319 473	-275 134
Personalkostnader	2 -854 515	-1 007 848
Summa rörelsekostnader	-1 173 988	-1 282 982
Rörelseresultat	847 110	365 461
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	442	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 857	-2 402
Summa finansiella poster	-4 415	-210
Resultat efter finansiella poster	842 695	365 251
Resultat före skatt	842 695	365 251
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 692	-78 564
Årets resultat	664 003	286 687

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	602 161	402 161
Andra långfristiga fordringar	5	230 000	36 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>857 161</i>	<i>463 161</i>
Summa anläggningstillgångar		857 161	463 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 688	348 626
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 500	95 000
Övriga fordringar		141 034	313 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 849	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>593 071</i>	<i>756 683</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 023	341 923
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>283 023</i>	<i>341 923</i>
Summa omsättningstillgångar		876 094	1 098 606
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 255	1 561 767

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	604 616	617 930
Årets resultat	664 003	286 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 268 619	904 617
Summa eget kapital	1 293 619	929 617
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	180 183	387 988
Övriga skulder	239 702	180 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 751	63 949
Summa kortfristiga skulder	439 636	632 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 733 255	1 561 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Studio Nyproduktion Sverige AB	559421-3992	Täby	250	46 555	-3 844	50	50	25 000

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Studio Nyproduktion Sverige AB	559421-3992	Täby	250	50 874	874	50	50	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	402 161	-
Inköp	200 000	202 161
Omklassificeringar	-	200 000
Utgående anskaffningsvärden	602 161	402 161

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 000	-
Tillkommande fordringar	194 000	36 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	230 000	36 000

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Catharina Nordenberg

Catharina Nordenberg

2025-03-21