

**Årsredovisning**  
för  
**KAJ INVEST AB**  
556680-0602

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kaj Lindhagen, Styrelseledamot  
2023-12-08

Styrelsen för KAJ INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har säte i Tyresö kommun, ska äga och förvalta aktier och är holdingbolag åt det helägda dotterföretaget Thilia Bygg AB. I övrigt är bolaget för närvarande vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	1 999	-1	-1	899	0
Soliditet (%)	87	18	15	35	19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	390 959	0	<b>490 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Årets resultat			2 000 000	<b>2 000 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 409</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 303 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 409
årets vinst	2 000 000
	<b>2 203 409</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	2 008 159

**2 203 409**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamheten utvecklas stabilt och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt. Föreslagen utdelning bedöms därför ej påverka förmågan att göra nödvändiga investeringar eller inverka negativt på bolagets konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 480	-1 240
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 480</b>	<b>-1 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 480</b>	<b>-1 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 000 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 000 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 998 742</b>	<b>-1 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 258	1 240
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 258</b>	<b>1 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 994	300 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 994</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 994</b>	<b>300 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 650 994</b>	<b>2 800 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 409

390 959

Årets resultat

2 000 000

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 203 409**

**390 959**

**Summa eget kapital**

**2 303 409**

**490 959**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

381 333

802 591

Övriga skulder

-33 748

1 506 450

**Summa kortfristiga skulder**

**347 585**

**2 309 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**2 650 994**

**2 800 000**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållen anteciperad utdelning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Thilia Bygg AB	100%	100%	1 000	2 500 000 <b>2 500 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Thilia Bygg AB	556465-5818	Tyresö	3 312 447	59 023

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tyresö 2023-12-07

*Kaj Lindhagen*  
Kaj Lindhagen