

# Årsredovisning

för

## Medusa AB

559023-5833

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Roubies, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Medusa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	894	986	1 025	909
Resultat efter finansiella poster	312	-26	-93	372
Soliditet (%)	5	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	467 703	5 343	<b>523 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 343	-5 343	<b>0</b>
Årets resultat			114 184	<b>114 184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>473 046</b>	<b>114 184</b>	<b>637 230</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 572 000kr (572 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 047
årets vinst	114 184
	<b>587 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	587 231
	<b>587 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	894 000	985 773
Övriga rörelseintäkter	264 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 158 500</b>	<b>985 773</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 111	-168 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 907	-184 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-361 018</b>	<b>-353 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>797 482</b>	<b>632 121</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	380	748
Räntekostnader och liknande resultatposter	-486 312	-658 526
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-485 932</b>	<b>-657 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>311 550</b>	<b>-25 657</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	31 000
Lämnade koncernbidrag	-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-190 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>121 550</b>	<b>5 343</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 366	0
<b>Årets resultat</b>	<b>114 184</b>	<b>5 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 336 731	13 484 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 336 731</b>	<b>13 484 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 336 731</b>	<b>13 484 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 655	38 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 515	79 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 170</b>	<b>117 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 551	27 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 551</b>	<b>27 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 721</b>	<b>144 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 540 452</b>	<b>13 628 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		473 047	467 703
Årets resultat		114 184	5 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>587 231</b>	<b>473 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 231</b>	<b>523 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 759 938	10 999 950
Skulder till koncernföretag		1 862 879	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 622 817</b>	<b>10 999 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 074	0
Skulder till koncernföretag		0	1 860 879
Övriga skulder		240 012	240 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 318	5 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 404</b>	<b>2 105 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 540 452</b>	<b>13 628 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 591 365	14 591 365
Inköp	37 074	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 628 439</b>	<b>14 591 365</b>
Ingående avskrivningar	-1 106 801	-921 894
Årets avskrivningar	-184 907	-184 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 291 708</b>	<b>-1 106 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 336 731</b>	<b>13 484 564</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 799 890	10 039 902
	<b>9 799 890</b>	<b>10 039 902</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	11 000 000	12 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Olympen Holding AB, org.nr 559008-0742, säte Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Mölndal

*Tommy Roubies*  
Tommy Roubies

2026-02-26