

# Årsredovisning

för

## Hultnäs Fastighets AB

559336-5579

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 23 maj 2024



Bengt Björkman Åvik

**Årsredovisning**  
för  
**Hultnäs Fastighets AB**

559336-5579

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hultnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 030	852
Resultat efter finansiella poster	34	41
Soliditet (%)	0,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	25 000		32 937	57 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 937	-32 937	0
Årets resultat			26 984	26 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 937</b>	<b>26 984</b>	<b>84 921</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 937
årets vinst	26 984
	<b>59 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 921
	<b>59 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-23 -2022-12-31 (16 mån)
-----	---------------------------	---------------------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 030 123	851 901
Övriga rörelseintäkter	3 874	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 033 997</b>	<b>851 901</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-428 400	-553 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 028	-79 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-601 428</b>	<b>-633 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>432 569</b>	<b>218 857</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 476	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 445	-177 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-398 969</b>	<b>-177 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 600</b>	<b>41 481</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 600</b>	<b>41 481</b>
----------------------------	---------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 616	-8 544
<b>Årets resultat</b>	<b>26 984</b>	<b>32 937</b>

TN

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 258 631

12 431 659

Summa materiella anläggningstillgångar

12 258 631

12 431 659

Summa anläggningstillgångar

12 258 631

12 431 659

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 739

81 589

Summa kortfristiga fordringar

28 739

81 589

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

348 432

122 529

Summa kassa och bank

348 432

122 529

Summa omsättningstillgångar

377 171

204 118

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 635 802

12 635 777

74

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 1 000 aktier )

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 937

0

Årets resultat

26 984

32 937

**Summa fritt eget kapital**

**59 921**

**32 937**

**Summa eget kapital**

**84 921**

**57 937**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 121 875

8 294 375

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 121 875**

**12 294 375**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

172 500

Skatteskulder

43 654

0

Övriga skulder

33 006

32 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 846

78 657

**Summa kortfristiga skulder**

**429 006**

**283 465**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 635 802**

**12 635 777**

TN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	
Inköp		12 510 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 510 825</b>	<b>12 510 825</b>
Ingående avskrivningar	-79 166	
Årets avskrivningar	-173 028	-79 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 194</b>	<b>-79 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 258 631</b>	<b>12 431 659</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 431 875	7 604 375
	7 431 875	7 604 375

TN

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 294 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 121 875	8 294 375
	<b>8 121 875</b>	<b>8 294 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 500	172 500
	<b>172 500</b>	<b>172 500</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 625 000	12 791 875
	<b>8 625 000</b>	<b>12 791 875</b>

#### Not 6 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

*TN*

Hörby den 23 maj 2024



Bengt Björkman Åvik