

Årsredovisning

för

Fastighetskompetens Susanne Svensson AB

559360-8291

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Svensson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskompetens Susanne Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utbildning av personal inom bygg- samt fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder kurser inom förvaltning, underhåll, installationer, besiktningar, myndighetskrav, entreprenad-hyresjuridik, personlig utveckling samt ledarskap. Bolaget skräddarsyr olika kompetenslösningar för både större och mindre organisationer. Konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning, fastighetsägaransvar samt besiktning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 068	1 669	1 370	1 317
Resultat efter finansiella poster	8	165	237	474
Soliditet (%)	62,0	71,0	61,1	43,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	119 431	93 408	237 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		93 408	-93 408	0
Årets resultat			4 638	4 638
Belopp vid årets utgång	25 000	112 839	4 638	142 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 840
årets vinst	4 638
	117 478
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	17 478
	117 478

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 068 027	1 669 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 068 027	1 669 485
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-203 155	-285 826
Övriga externa kostnader		-246 158	-199 293
Personalkostnader	2	-547 182	-953 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-64 000
Summa rörelsekostnader		-1 060 495	-1 502 826
Rörelseresultat		7 532	166 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-1 917
Summa finansiella poster		181	-1 913
Resultat efter finansiella poster		7 713	164 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-44 091
Summa bokslutsdispositioner		0	-44 091
Resultat före skatt		7 713	120 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 075	-27 247
Årets resultat		4 638	93 408

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 333	133 333
Summa materiella anläggningstillgångar		69 333	133 333
Summa anläggningstillgångar		69 333	133 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 844	37 781
Övriga fordringar		71 852	39 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 972	25 000
Summa kortfristiga fordringar		165 668	101 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 499	353 714
Summa kassa och bank		285 499	353 714
Summa omsättningstillgångar		451 167	455 535
SUMMA TILLGÅNGAR		520 500	588 868

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 840	119 431
Årets resultat		4 638	93 408
Summa fritt eget kapital		117 478	212 839
Summa eget kapital		142 478	237 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		227 198	227 198
Summa obeskattade reserver		227 198	227 198
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 563	11 077
Övriga skulder		50 584	105 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 677	7 001
Summa kortfristiga skulder		150 824	123 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 500	588 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-186 667	-122 667
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 667	-186 667
Utgående redovisat värde	69 333	133 333

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Malmö

Susanne Svensson
Susanne Svensson
Verkställande direktör
2026-05-06