

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sahlstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 27 juni 2024


Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sahlstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vänersborgs Industrifastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	270	390	0	209
Resultat efter finansiella poster	144	221	-839	111
Soliditet (%)	58,7	49,9	37,6	49,0

Den minskade omsättningen beror på periodiseringsändring.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	637 342	148 385	835 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 385	-148 385	0
Årets resultat			96 621	96 621
Belopp vid årets utgång	50 000	785 727	96 621	932 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 727
årets vinst	96 621
	882 348
disponeras så att	
i ny räkning överföres	882 348
	882 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

390 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 000

390 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 364

-80 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 987

-76 822

Summa rörelsekostnader

-97 351

-157 725

Rörelseresultat

172 649

232 275

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 131

-10 919

Summa finansiella poster

-29 131

-10 919

Resultat efter finansiella poster

143 518

221 356

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-21 831

-61 854

Summa bokslutsdispositioner

-21 831

-61 854

Resultat före skatt

121 687

159 502

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 066

-11 117

Årets resultat

96 621

148 385

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 510 735	1 549 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 010	192 842
Summa materiella anläggningstillgångar		1 681 745	1 742 732

Summa anläggningstillgångar

1 681 745

1 742 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2	2

Kassa och bank

Kassa och Bank		21 175	31 670
Summa kassa och bank		21 175	31 670
Summa omsättningstillgångar		21 177	31 672

SUMMA TILLGÅNGAR

1 702 922

1 774 404

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

785 727

637 342

Årets resultat

96 621

148 385

Summa fritt eget kapital

882 348

785 727

Summa eget kapital

932 348

835 727

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

83 685

61 854

Summa obeskattade reserver

83 685

61 854

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

503 750

568 750

Summa långfristiga skulder

503 750

568 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Skulder till koncernföretag

78 000

228 000

Skatteskulder

36 183

11 117

Övriga skulder

3 956

3 956

Summa kortfristiga skulder

183 139

308 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 702 922

1 774 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Ingående avskrivningar	-407 865	-368 710
Årets avskrivningar	-39 155	-39 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 020	-407 865
Utgående redovisat värde	1 510 735	1 549 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 663	376 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 663	376 663
Ingående avskrivningar	-183 821	-146 154
Årets avskrivningar	-21 832	-37 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 653	-183 821
Utgående redovisat värde	171 010	192 842

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller för betalning senare än fem år efter balansdagen	243 750	308 750
	243 750	308 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 27 juni 2024


Peter Sahlsten

2024070828961