

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 128 AB

Organisationsnummer: 559018-3322  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 138 AB, org.nr 559018-3462.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-1	-1	43
Soliditet (%)	100,0	29,3	85,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 077</b>	<b>407</b>	<b>51 484</b>
Utdelning		-1 400		-1 400
Erhållna aktieägartillskott		260 194		260 194
Balanseras i ny räkning		407	-407	0
Årets resultat			-2 178	-2 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 278</b>	<b>-2 178</b>	<b>308 100</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 278
Årets resultat	-2 178
<b>Summa</b>	<b>258 100</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100
Balanseras i ny räkning	258 000
<b>Summa</b>	<b>258 100</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100	600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 278	-193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 178</b>	<b>407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 678</b>	<b>-1 093</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 178</b>	<b>407</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 178</b>	<b>407</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	308 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	5	100	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 100</b>	<b>175 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 100</b>	<b>175 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>308 100</b>	<b>175 600</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 278	1 077
Årets resultat		-2 178	407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 100</b>	<b>1 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308 100</b>	<b>51 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	124 116
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>124 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 100</b>	<b>175 600</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 278	-193

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 400	109 400
Lämnade aktieägartillskott	133 000	116 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>358 400</b>	<b>225 400</b>
Ingående nedskrivningar	-50 400	-50 400
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-50 400</b>	<b>-50 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>308 000</b>	<b>175 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	500
Tillkommande fordringar	100	600
Reglerade fordringar	-600	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>600</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-12