Årsredovisning

för

LivsmiljöFast AB

559002-9939

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Stenekas, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för LivsmiljöFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bildades våren 2015 i samband med förvärvet av fastigheten Karlstad Almen 15, även känt som Flachska gården, i centrala Karlstad. Verksamheten består av att hyra ut lokaler i fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Livsmiljö i Karlstad AB, 556727-1720, med säte i Karlstad.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 251	1 486	1 635	1 411
Resultat efter finansiella poster	162	-380	-320	-1 027
Soliditet (%)	6,6	5,6	5,4	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	652 258	-3 809	**698 449**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 809	3 809	**0**
Årets resultat			127 723	**127 723**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**648 449**	**127 723**	**826 172**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 449
årets vinst	127 723
	776 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	776 172
	776 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 251 123	1 485 693
Övriga rörelseintäkter		2 273	33 579
Summa rörelseintäkter		**1 253 396**	**1 519 272**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 032	-1 130 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 748	-178 748
Summa rörelsekostnader		**-713 780**	**-1 308 879**
Rörelseresultat		**539 616**	**210 393**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 072	13 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 582	-604 095
Summa finansiella poster		**-377 510**	**-590 202**
Resultat efter finansiella poster		**162 106**	**-379 809**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	376 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**376 000**
Resultat före skatt		**162 106**	**-3 809**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 383	0
Årets resultat		**127 723**	**-3 809**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 638 157	11 816 905
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 638 157**	**11 816 905**
Summa anläggningstillgångar		**11 638 157**	**11 816 905**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 548	28 240
Fordringar hos koncernföretag		58 418	57 443
Övriga fordringar		17 302	47 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 957	13 221
Summa kortfristiga fordringar		**139 225**	**146 003**
Kassa och bank			
Kassa och bank		737 269	510 607
Summa kassa och bank		**737 269**	**510 607**
Summa omsättningstillgångar		**876 494**	**656 610**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 514 651**	**12 473 515**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		648 449	652 258
Årets resultat		127 723	-3 809
Summa fritt eget kapital		**776 172**	**648 449**
Summa eget kapital		**826 172**	**698 449**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	9 914 000	10 200 000
Summa långfristiga skulder		**9 914 000**	**10 200 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	286 000	286 000
Leverantörsskulder		31 821	26 972
Skulder till koncernföretag		822 944	826 267
Övriga skulder		205 791	81 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 923	354 529
Summa kortfristiga skulder		**1 774 479**	**1 575 066**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 514 651**	**12 473 515**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 559 700	13 559 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 559 700**	**13 559 700**
Ingående avskrivningar	-1 742 795	-1 564 047
Årets avskrivningar	-178 748	-178 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 921 543**	**-1 742 795**
Utgående redovisat värde	**11 638 157**	**11 816 905**

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 770 000	10 200 000
	8 770 000	**10 200 000**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 200 000 kronor (10 486 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 914 000	10 200 000
	9 914 000	**10 200 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 000	286 000
	286 000	**286 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	**13 000 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Erik Stenekas
Erik Stenekas

2026-03-16

Karl Stenekas
Karl Stenekas

2026-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

WeAudit Sweden AB

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LivsmiljöFast AB
Org.nr 559002-9939

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LivsmiljöFast AB för räkenskapsåret 2025.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LivsmiljöFast ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen.*

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LivsmiljöFast AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2026-03-16

WeAudit Sweden AB

Emil Pettersson

_____

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor