

Årsredovisning

för

Grevelyckan AB

556502-5680

Räkenskapsår 2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-12-22



Bertil Sjöo

Årsredovisning för tiden 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen för Grevelyckan AB med säte i Ängelholm, Skåne län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed tillhörande konsultverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grevelyckan Nr4 AB (559327-4862) med säte i Ängelholm, Skåne län.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 469 917	5 341 772	8 707 826	5 689 890
Resultat efter finansiella poster	-1 733 297	3 807 370	10 809 932	2 467 699
Balansomslutning	6 541 619	9 345 968	33 064 467	22 760 780
Soliditet (%)	41	47	77	88

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>
Ingående balans	500 000,00	100 000,00	17 696,84	3 807 369,64
Resultatdisposition			3 807 369,64	-3 807 369,64
Redovisat resultat				-1 733 297,41
Utgående balans	500 000,00	100 000,00	3 825 066,48	-1 733 297,41

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad förlust	3 825 066,48
Årets resultat	<u>-1 733 297,41</u>
	2 091 769,07

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Delas ut till aktieägaren	2 000 000,00
Balanseras i ny räkning	<u>91 769,07</u>
	2 091 769,07

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2022-07-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2022-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	4 469 917,34	5 341 772,38
Övriga intäkter	<u>64 999,64</u>	<u>0,00</u>
Summa rörelseintäkter	4 534 916,98	5 341 772,38
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-3 290 595,65	-3 071 784,37
Personalkostnader	Not 2 -2 568 783,00	-2 552 034,00
Avskrivningar enligt plan	Not 3 -479 000,00	-5 285,00
Resultat försäljning anläggningstillgångar	<u>-91 210,00</u>	<u>-25 070,00</u>
Summa rörelsekostnader	-6 429 588,65	-5 654 173,37
Rörelseresultat	-1 894 671,67	-312 400,99
<i>Finansiella poster</i>		
Valutakursvinster	585,23	0,00
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 4 0,00	3 045 000,00
Resultat från andelar i intresseföretag	0,00	1 134 695,00
Ränteutgifter och liknande resultatposter	163 640,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 850,97</u>	<u>-59 924,37</u>
Summa finansiella poster	161 374,26	4 119 770,63
Resultat efter finansiella poster	-1 733 297,41	3 807 369,64
Resultat före skatt	-1 733 297,41	3 807 369,64
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	-1 733 297,41	3 807 369,64

Grevelyckan AB
(556502-5680)

3 (8)

BALANSRÄKNING PER TILLGÅNGAR	2023-06-30	2022-06-30
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 5	
Byggnader och mark	2 500 000,00	2 500 000,00
Inventarier	<u>108 393,00</u>	<u>21 143,00</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 608 393,00	2 521 143,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	Not 6	
	<u>38 436,44</u>	<u>178 436,44</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	38 436,44	178 436,44
Summa anläggningstillgångar	2 646 829,44	2 699 579,44
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Varulager	0,00	533 210,36
Kundfordringar	127 429,00	262 084,00
Fordran koncernföretag	2 636 770,15	1 244 886,51
Fordran intresseföretag	65 446,00	65 446,00
Övriga fordringar	20 000,00	2 902 340,50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 814,00	10 086,00
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	<u>600 000,00</u>	<u>1 470 750,00</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 452 459,15	6 488 803,37
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	<u>442 330,23</u>	<u>157 585,67</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	442 330,23	157 585,67
Summa omsättningstillgångar	3 894 789,38	6 646 389,04
SUMMA TILLGÅNGAR	6 541 618,82	9 345 968,48

Grevelyckan AB
(556502-5680)

4 (8)

BALANSRÄKNING PER

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital:

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000,00

500 000,00

Reservfond

100 000,00

100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 825 066,48

17 696,84

Årets resultat

-1 733 297,41

3 807 369,64

Summa eget kapital

2 691 769,07

4 425 066,48

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

305 863,75

256 048,00

Skatteskuld

184 928,00

358 527,00

Övriga kortfristiga skulder

3 020 901,00

3 337 937,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 157,00

968 390,00

Summa kortfristiga skulder

3 849 849,75

4 920 902,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

6 541 618,82

9 345 968,48

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Inventarier	20%	20%

Not 2 - Personalkostnader

Medelantalet anställda

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Antal anställda	3	3
Varav kvinnor	1	1

Löner och ersättningar har uppgått till:

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Övriga anställda	<u>1 571 912,00</u>	<u>1 475 815,00</u>
Totala löner och ersättningar	1 571 912,00	1 475 815,00
Sociala avgifter enligt lag och avtal (varav pensionskostnader)	958 660,00 <u>420 000,00</u>	1 071 006,00 <u>495 000,00</u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	2 530 572,00	2 546 821,00

Grevelycan AB
(556502-5680)

6 (8)

2024010902559

Not 3 - Avskrivningar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Inventarier	<u>479 000,00</u>	<u>5 285,00</u>
Summa avskrivningar enligt plan	479 000,00	5 285,00

Not 4 - Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Utdelning från Conlocationtre AB	<u>0,00</u>	<u>3 045 000,00</u>
	0,00	3 045 000,00

Not 5 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 500 000,00	785 990,00
Årets inköp	0,00	2 500 000,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>-785 990,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 500 000,00	2 500 000,00
Ingående ack. Avskrivningar	0,00	-23 814,00
Årets avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>23 814,00</u>
Utgående ack. Avskrivningar	0,00	0,00
Planenligt restvärde	2 500 000,00	2 500 000,00

<u>Inventarier</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	26 428,00	3 050 042,00
Årets anskaffning	1 689 250,00	684 380,00
Årets försäljning	<u>-1 123 000,00</u>	<u>-3 707 994,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	592 678,00	26 428,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-5 285,00	-1 999 971,00
Årets avskrivningar	-479 000,00	-5 285,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>1 999 971,00</u>
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-484 285,00	-5 285,00
Redovisat värde vid årets slut	108 393,00	21 143,00

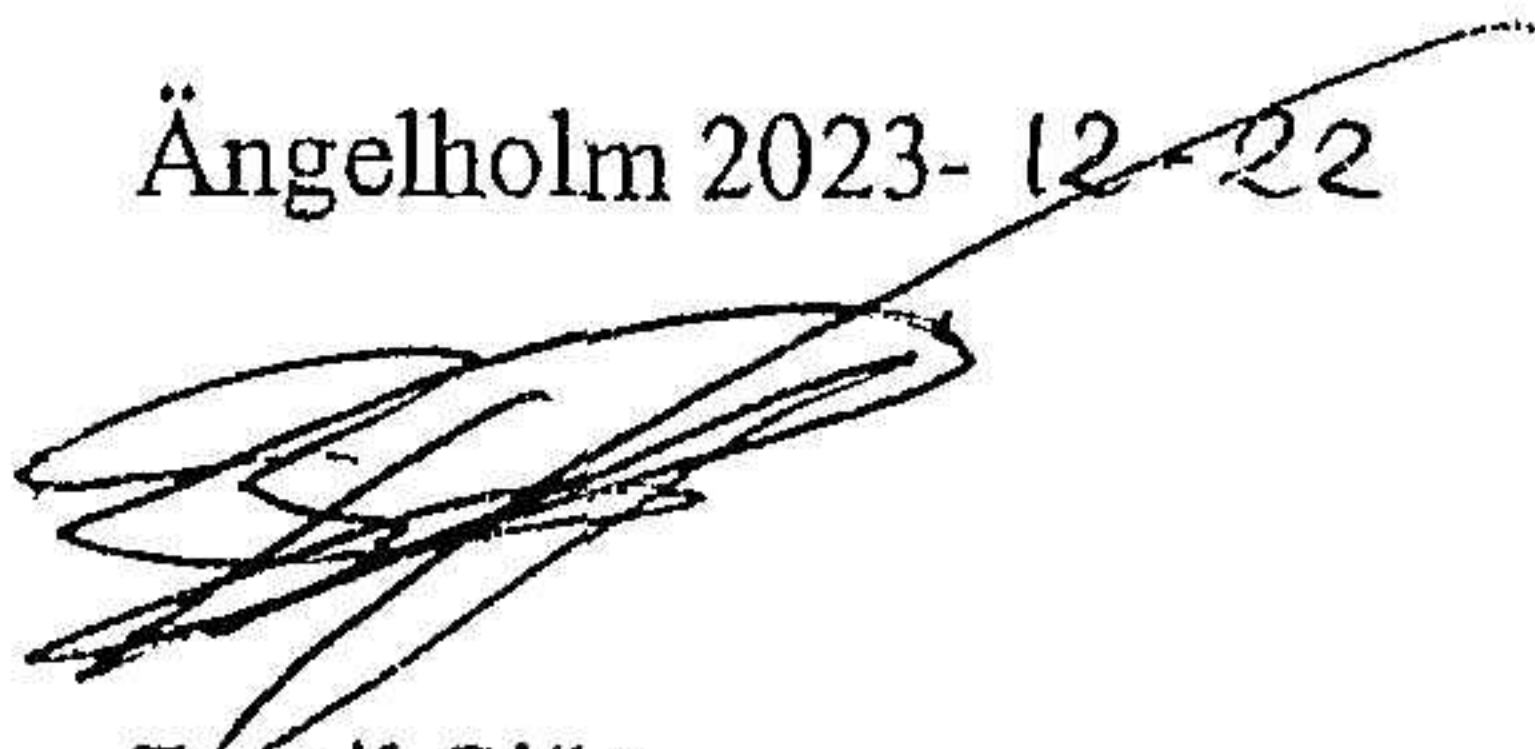
Not 6 - Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 555 300,00	7 245 300,00
Årets amorteringar	-1 240 000,00	-4 690 000,00
Omklassificeringar	0,00	0,00
Utgående anskaffningsvärden	1 315 300,00	2 555 300,00
Ingående nedskrivningar	-2 376 863,56	-5 076 863,56
Återförda nedskrivningar	1 100 000,00	2 700 000,00
Omklassificeringar	0,00	0,00
Utgående nedskrivningar	-1 276 863,56	-2 376 863,56
Redovisat värde	38 436,44	178 436,44

Not 7 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		
Borgensåtaganden	18 600 000,00	19 200 000,00

Ängelholm 2023-12-22



Bertil Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-12-22



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grevelyckan AB

Org.nr 556502-5680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grevelyckan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevelyckan ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grevelyckan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grevelyckan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grevelyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 22 december 2023


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

