

Årsredovisning

för

HN Fräsaren 2 Strängnäs AB

556755-5593

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HN Fräsaren 2 Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-30~~ ⁰⁶⁻³⁰ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023 0630



Mattias Helmer

Årsredovisning

för

HN Fräsaren 2 Strängnäs AB

556755-5593

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler i centrala Strängnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helmer och Niburg Förvaltning AB, org.nr 559066-8983, med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 999	1 951	1 507	1 873
Resultat efter finansiella poster	139	654	714	-476
Soliditet (%)	16,3	15,3	12,3	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 900 000	-259 508	653 752	2 294 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		653 752	-653 752	0
Nedsättning aktiekapital	-1 600 000	1 600 000		0
Årets resultat			139 162	139 162
Belopp vid årets utgång	300 000	1 994 244	139 162	2 433 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 245
årets vinst	139 162
	2 133 407

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (36,84 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	1 433 407
	2 133 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 998 921	1 950 842
Övriga rörelseintäkter		90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 999 011	1 950 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 983	-507 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-559 105	-578 622
Summa rörelsekostnader		-1 616 088	-1 086 186
Rörelseresultat	2	382 923	864 656
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 761	-210 904
Summa finansiella poster		-243 761	-210 904
Resultat efter finansiella poster		139 162	653 752
Resultat före skatt		139 162	653 752
Årets resultat		139 162	653 752

full

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 661 536	14 220 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 661 536	14 220 641
Summa anläggningstillgångar		13 661 536	14 220 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	243 877
Övriga fordringar		2 090	7 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 185	20 983
Summa kortfristiga fordringar		24 775	272 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 207 446	539 136
Summa kassa och bank		1 207 446	539 136
Summa omsättningstillgångar		1 232 221	811 545
SUMMA TILLGÅNGAR		14 893 757	15 032 186

Handwritten signature and mark

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

1 900 000

Summa bundet eget kapital

300 000

1 900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 994 245

-259 507

Årets resultat

139 162

653 752

Summa fritt eget kapital

2 133 407

394 245

Summa eget kapital

2 433 407

2 294 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 531 020

11 891 020

Leverantörsskulder

197 801

360 697

Skulder till koncernföretag

288 760

288 760

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

250 000

0

Övriga skulder

0

9 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 769

188 037

Summa kortfristiga skulder

12 460 350

12 737 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 893 757

15 032 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 270 000	12 270 000
	13 070 000	13 070 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Handwritten signature and mark

2023072818558

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 009 711	14 013 111
Inköp		2 996 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 009 711	17 009 711
Ingående avskrivningar	-2 789 070	-2 210 448
Årets avskrivningar	-559 105	-578 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348 175	-2 789 070
Utgående redovisat värde	13 661 536	14 220 641

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående redovisat värde	0	0

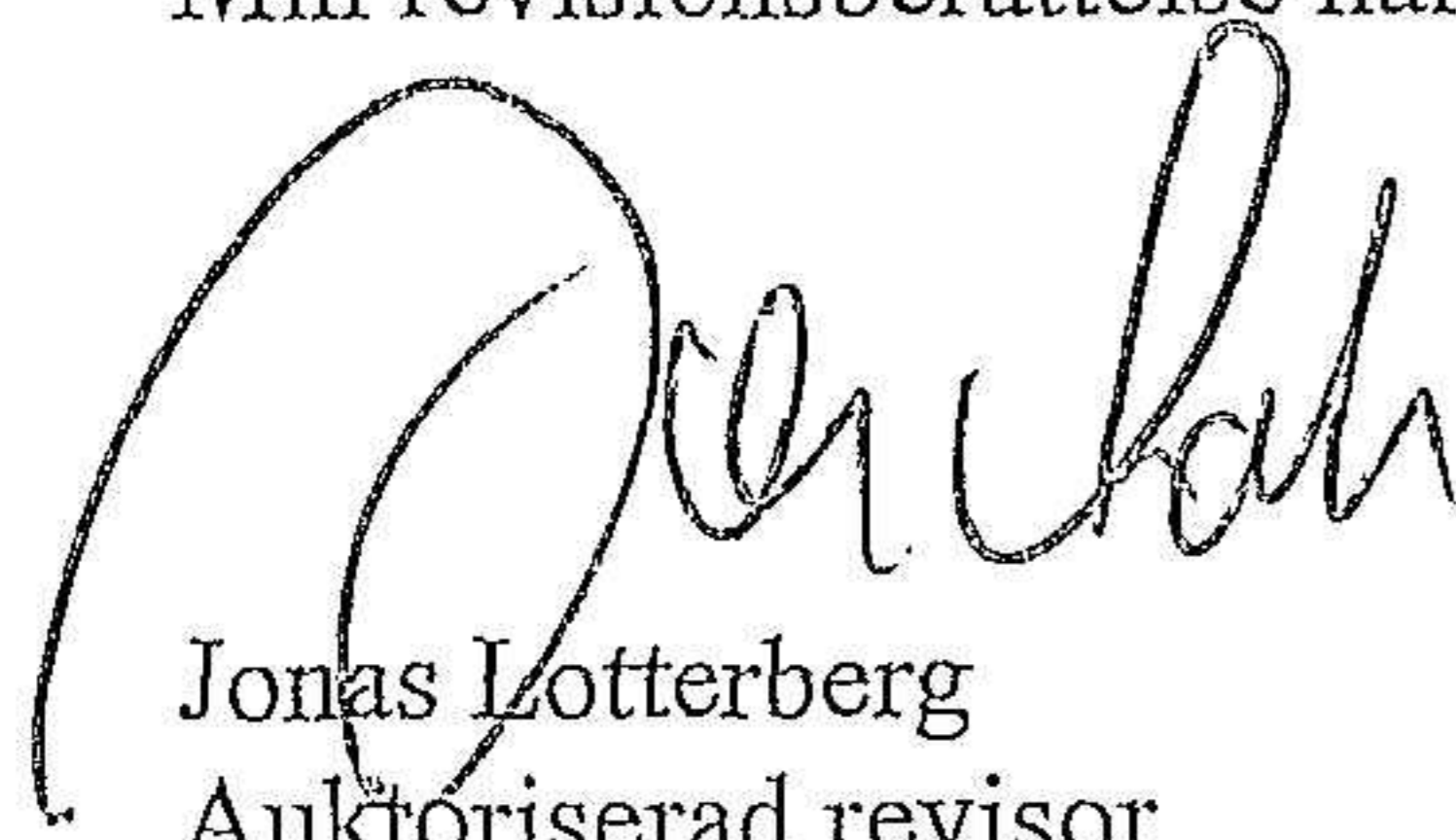
Strängnäs 2023-06-30



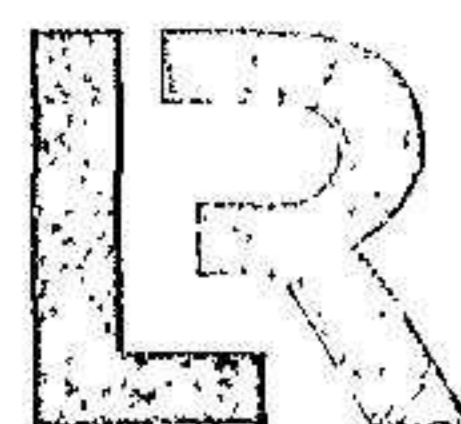
Mattias Helmer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HN Fräsaren 2 Strängnäs AB
Org.nr 556755-5593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HN Fräsaren 2 Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HN Fräsaren 2 Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

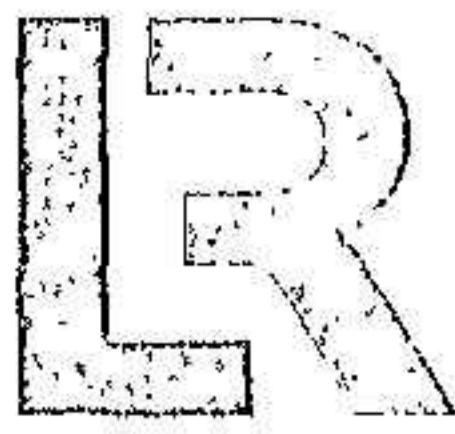
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HN Fräsaren 2 Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023072818562

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 30/6 2023



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor