

ÅRSREDOVISNING

för

Steen Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556776-6570

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Victor Steen, Verkställande direktör
2024-05-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft någon omsättning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	283 811	1 627 217	609 670
Resultat efter finansiella poster	-30 714	-363 724	-98 291	785 721	164 875
Balansomslutning	322 876	388 001	794 238	1 208 035	936 780
Soliditet (%)	92,0	83,2	80,5	78,6	99,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	295 237	-135 724	259 513
Balanseras i ny räkning	0	-135 724	135 724	0
Årets resultat	0	0	37 477	37 477
Belopp vid årets utgång	100 000	159 513	37 477	296 990

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 513
Årets resultat	37 477
Summa	196 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	196 990
Summa	196 990

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 952	-117 927
Personalkostnader	2	-3 776	-119 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 134	-12 098
Summa rörelsekostnader		-50 862	-249 695
Rörelseresultat		-30 862	-249 695
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-113 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-475
Summa finansiella poster		148	-114 028
Resultat efter finansiella poster		-30 714	-363 724
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		79 533	228 000
Summa bokslutsdispositioner		79 533	228 000
Resultat före skatt		48 819	-135 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 342	0
Årets resultat		37 477	-135 724

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 791	19 925
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 400	22 400
Summa materiella anläggningstillgångar		33 191	42 325
Summa anläggningstillgångar		33 191	42 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		223 244	238 274
Summa kortfristiga fordringar		223 244	238 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 441	107 402
Summa kassa och bank		66 441	107 402
Summa omsättningstillgångar		289 685	345 676
SUMMA TILLGÅNGAR		322 876	388 001

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 513	295 237
Årets resultat		37 477	-135 724
Summa fritt eget kapital		196 990	159 513
Summa eget kapital		296 990	259 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	79 533
Summa obeskattade reserver		0	79 533
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 885	0
Övriga skulder		1 000	28 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		25 885	48 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		322 876	388 001

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 325	308 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	17 988
Försäljningar/utrangeringar	-308 340	0
Utgående anskaffningsvärden	17 985	326 330
Ingående avskrivningar	-306 400	-294 306
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	308 340	0
Årets avskrivningar	-9 134	-12 098
Utgående avskrivningar	-7 194	-306 404
Redovisat värde	10 791	19 925

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roger Steen

Roger Steen

2024-05-24

Styrelseledamot, Verkställande direktör