

Årsredovisning för
Nordmet Fastigheter AB

559171-5429

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmet Fastigheter AB, 559171-5429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Där företaget hyr ut sina lokaler till moderföretaget Nordic Metal Trade AB, 556786-6123.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget avslutat nybyggnationen av kontor och lager på Kämparp 1:20.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	185 165	180 000	154 000	64 000
Resultat efter finansiella poster	-661 120	1 078 274	-192 858	-181 907
Soliditet %	5,1	9,6	7,7	7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 347	642 170
Balanseras i ny räkning		642 170	-642 170
Årets resultat			-391 620
Belopp vid årets utgång	50 000	838 517	-391 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	838 517
Årets resultat	-391 620
Summa	446 897
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	446 897
Summa	446 897

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 165	180 000
Övriga rörelseintäkter		12 402	1 371 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 567	1 551 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 983	-312 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 335	-73 858
Summa rörelsekostnader		-649 318	-386 687
Rörelseresultat		-451 751	1 164 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 503	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 872	-86 459
Summa finansiella poster		-209 369	-86 447
Resultat efter finansiella poster		-661 120	1 078 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		269 500	-269 500
Summa bokslutsdispositioner		269 500	-269 500
Resultat före skatt		-391 620	808 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-166 604
Årets resultat		-391 620	642 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 636 846	786 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	923 523	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 518 257
Summa materiella anläggningstillgångar		9 560 369	8 305 127
Summa anläggningstillgångar		9 560 369	8 305 127
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		60 000	0
Summa varulager m.m.		60 000	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 607	1 560 282
Summa kortfristiga fordringar		42 607	1 560 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1 564 703
Summa kassa och bank		1	1 564 703
Summa omsättningstillgångar		102 608	3 124 985
SUMMA TILLGÅNGAR		9 662 977	11 430 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		838 517	196 347
Årets resultat		-391 620	642 170
Summa fritt eget kapital		446 897	838 517
Summa eget kapital		496 897	888 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	269 500
Summa obeskattade reserver		0	269 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 100 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		4 966 106	3 144 113
Summa långfristiga skulder		8 066 106	6 644 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		437 336	400 000
Leverantörsskulder		176 238	2 988 557
Skatteskulder		161 787	176 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 613	63 232
Summa kortfristiga skulder		1 099 974	3 627 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 662 977	11 430 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 870	2 425 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		786 870
Försäljningar/utrangeringar		-2 425 000
Omklassificeringar	8 151 526	
Utgående anskaffningsvärden	8 938 396	786 870
Ingående avskrivningar		-182 741
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		217 597
Årets avskrivningar	-301 550	-34 856
Utgående avskrivningar	-301 550	0
Redovisat värde	8 636 846	786 870

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-250 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-30 556
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		37 500
Årets avskrivningar	0	-6 944
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		716 122
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	262 882	
Försäljningar/utrangeringar		-716 122
Omklassificeringar	694 426	
Utgående anskaffningsvärden	957 308	0
Ingående avskrivningar		-119 799
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		151 857
Årets avskrivningar	-33 785	-32 058
Utgående avskrivningar	-33 785	0
Redovisat värde	923 523	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 257	78 687
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 327 695	7 518 257
Reglerat förskott		-78 687
Aktivering	-8 845 952	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 518 257
Redovisat värde	0	7 518 257

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Habo

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum