

ank=20250707;2025070931968

ÅRSREDOVISNING

Lundaforskaren Holdco AB

559191-6977

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-06



David Ekberg

Ledamot

Lundaforskaren HoldCo AB
Org nr 559191-6977

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt

Bolagets affärsidé är att äga, förvalta och utveckla fastigheter vi andelar i fastighetsförvaltande dotterbolag. Bolagets verksamhet är att tillhandahålla tjänster avseende ledning, rådgivning, förvaltning och administration till sitt dotterbolag Lundaforskaren PropCo AB, org.nr 559191-6985 som äger fastigheten Forskaren 1 i Lund.

Fastigheten förvärvades, genom dotterbolaget, 2019. Vid tidpunkten för förvärvet uppgick hyresintäkterna i fastigheten till ca 17,2 MSEK och uthyrningsgraden till ca 50 procent. Från tidpunkten för förvärvet och fram till utgången av räkenskapsåret har Bolaget totalt emitterat ca 200,8 MSEK för att genomföra förvärvet samt investeringar i Fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har ett 30-tal aktieägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Målsättningen är att den ekonomiska uthyrningsgraden i Fastigheten skall öka under året i kombination med förbättrade driftkostnader, dels genom effektivare förvaltning, dels genom energioptimerande åtgärder i Fastigheten. Vad det avser arbetet med framtagandet av en ny detaljplan, så är förhoppningen att vi innan årets slut, tillsammans med kommunen, har tagit fram alla nödvändiga underlag för att därefter kunna fatta ett beslut om en ny detaljplan.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	Tkr	3 495	3 561	3 300	2 100
Driftnetto	Tkr	-192	-811	-1 100	-400
Resultat efter finansiella poster	Tkr	388	-355	-700	-
Soliditet	%	100,0	99,2	99,9	99,9

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	175 024 678
Årets vinst	388 463

kronor 175 413 141

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	175 413 141
-----------------------	-------------

kronor 175 413 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		3 495	3 561
Rörelsens kostnader			.
Övriga externa kostnader		-3 687	-4 372
Driftnetto	4	-192	-811
		—	—
Rörelseresultat		-192	-811
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-2
Summa resultat från finansiella poster		580	456
Resultat efter finansiella poster		388	-355
		—	—
Årets resultat		<u>388</u>	<u>-355</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	180 050	100 050
Fordringar hos koncernföretag	6	4 577	48 273
		<u>184 627</u>	<u>148 323</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>184 627</u>	<u>148 323</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		245	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	948	-
		<u>1 193</u>	<u>1</u>
<u>Kassa och bank</u>		104	38 543
Summa omsättningstillgångar		<u>1 297</u>	<u>38 544</u>
Summa tillgångar		<u>185 924</u>	<u>186 867</u>

k=20250707;2025070931973

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		10 312	10 313
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		175 025	175 379
Årets resultat		388	-355
		<u>175 413</u>	<u>175 024</u>
Summa eget kapital		<u>185 725</u>	<u>185 337</u>
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152	586
Övriga skulder		-	671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	47	273
		<u>199</u>	<u>1 530</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>199</u>	<u>1 530</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>185 924</u>	<u>186 867</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	10 313	175 025	185 337
Årets resultat	—	388	388
Eget kapital 2024-12-31	10 313	175 413	185 725

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet 90 250 Tkr (90 250 Tkr).

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 206 250 st och kvotvärdet är 50 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-192	-811
Återläggning av poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållen ränta	583	458
Erlagd ränta	-3	-2
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	388	-355
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 192	16 773
Förändring av kortfristiga skulder	-1 331	1 300
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från löpande verksamheten	-2 135	17 718
Investeringsverksamheten		
Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag	43 696	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	43 696	0
Finansieringsverksamheten		
Nyemission, bolagets bildande, etc.	-	49 219
Lämnat aktieägartillskott	-80 000	-
Förändring av skulder till koncern-, och intresseföretag (netto)	-	-28 398
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	20 821
Årets kassaflöde	-38 439	38 539
Likvida medel vid årets början	38 543	4
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	104	38 543

Noter

Not 1 Allmän information

Lundaforskaren HoldCo AB, org nr 559191-6977 är ett svenskt aktiebolag med säte Stockholm, Sverige.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som påverkar bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2024.

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2024.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämplande i årsredovisningen:

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutadifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultat-avräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan bolaget är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är

avsett att kompensera för.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavande hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapital genom fond-/nyemmission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel och bland skulderna leverantörsskulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i

balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av noten Förvaltningsfastigheter.

Övriga poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt.

Not 4 Transaktioner med närstående

Lundaforskaren HoldCo AB har ett dotterbolag, Lundaforskaren PropCo AB. Tjänster mellan koncernföretag debiteras i enlighet med avtal. Omsättningen i Lundaforskaren HoldCo AB uppgick till 3,5 (3,5) MSEK. Inga övriga väsentliga affärstransaktioner med närstående parter har genomförts under perioden och ingen ersättning till styrelsen eller ledande befattningshavare har utgått under perioden.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Försäljning	(Tkr)	3 495	3 461
Inköp	(Tkr)	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 050	100 050
-Kapitaltillskott	80 000	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	180 050	100 050
Utgående redovisat värde	<u>180 050</u>	<u>100 050</u>

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 24-12-31	Bokfört värde 23-12-31
<u>Moderbolaget</u> Lundaforskaren HoldCo AB	100	100	500	<u>180 050</u>	<u>100 050</u>
Summa				<u>180 050</u>	<u>100 050</u>

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lundaforskaren PropCo AB	559191-6985	Stockholm	117 726	-8 909

Not 6 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 273	48 273
- Avgående fordringar	-43 696	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577	48 273
Utgående redovisat värde	<u>4 577</u>	<u>48 273</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna intäkter	-	-
Övriga poster	948	-
	<u>948</u>	<u>0</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	47	273
Summa	<u>47</u>	<u>273</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktier i dotterföretag	180 050	100 050
Summa ställda säkerheter	<u>180 050</u>	<u>100 050</u>

Not 10 Finansiella riskhantering

Koncernen är framförallt utsatt för finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Koncernens styrelse ansvarar ytterst för hur de finansiella riskerna skall hanteras. Koncernens enskilt största finansiella risk utgörs av finansiella fordringar och lån. Därutöver har koncernen kassa och bank, hyresfordringar, vissa fordringar och upplupna intäkter som finansiella tillgångar samt leverantörsskulder, vissa kortfristiga skulder och upplupna kostnader som finansiella skulder.

Tabellen nedan visar koncernens finansiella tillgångar och skulder som påverkas av finansiell riskhantering. Samtliga finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

	<u>Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde 2024-12-31</u>	<u>Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde 2023-12-31</u>
Finansiella tillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	245	1
Likvida medel	<u>104</u>	<u>38 543</u>
Summa	349	38 544
Finansiella skulder		
Skulder till koncernföretag	0	0
Leverantörsskulder	152	586
Övriga kortfristiga skulder	<u>47</u>	<u>944</u>
Summa	199	1 530

k=20250707;2025070931983

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025 för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Jochum Beck-Friis
Styrelseordförande

Johnny Sommarlund
Ledamot

David Ekberg
Ledamot

Oscar Kuylenstierna
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av framgår av elektroniska underskrifter.

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jochum Gabriel Beck-Friis

Styrelseledamot

Serienummer: baf5b165b8b7a7[...]5e27ed021f93e

IP: 213.238.xxx.xxx

2025-04-14 11:02:36 UTC



David Andreas Ekberg

Styrelseledamot

Serienummer: 5913209e0308ca[...]645cc67a0e8e7

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-04-14 11:08:09 UTC



JOHNNY SOMMARLUND

Styrelseledamot

Serienummer: ad0e047dd0fd72[...]01abdade0869d

IP: 91.240.xxx.xxx

2025-04-14 14:14:20 UTC



Nils Oscar Sperling Kuylenstierna

Styrelseledamot

Serienummer: a618230527a18e[...]f8a0fa53fb888

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-04-14 16:44:40 UTC



Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-04-14 16:56:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

pk=20250707;2025070931985

Penneo dokumentnyckel: 5QJ00-3CSAE-VD8LD-JTAU9-FGQP2-DTG78

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundaforksaren HoldCo AB
Org.nr 559191-6977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaforksaren HoldCo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaforksaren HoldCo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundaforksaren HoldCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundaforksaren HoldCo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundaforksaren HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

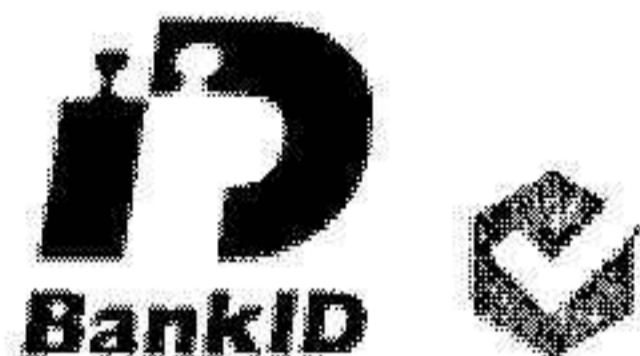
Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-04-14 16:56:15 UTC



k=20250707;2025070931988

Penneo dokumentnyckel: J2YM8-W8R3M-GZJ76-9TTE1-KGY9D-5EGJ2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.