

Årsredovisning
för
Wallenstedt Sverige AB
559383-9284

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallenstedt Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-03-13


Mattias Fredriksson

Styrelsen för Wallenstedt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	11 572	11 676	7 815	1 187
Resultat efter finansiella poster	948	2 433	1 417	-172
Soliditet (%)	22,3	28,8	27,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	613 420	1 903 758	2 542 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 903 758	-1 903 758	0
Årets resultat			688 391	688 391
Belopp vid årets utgång	25 000	1 517 178	688 391	2 230 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 517 178
årets vinst	688 391
	2 205 569

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 200 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	905 569
	2 205 569

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen/återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032702822

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 571 758	11 675 734
Övriga rörelseintäkter		6 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 578 358	11 675 734
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 414 138	-1 401 342
Övriga externa kostnader		-4 270 823	-3 797 085
Personalkostnader	2	-4 917 665	-4 068 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 748	-23 604
Övriga rörelsekostnader		-364	0
Summa rörelsekostnader		-10 648 738	-9 290 154
Rörelseresultat		929 620	2 385 580
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 554	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 518	47 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 060	-495
Summa finansiella poster		17 904	47 179
Resultat efter finansiella poster		947 524	2 432 759
Resultat före skatt		947 524	2 432 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 133	-529 001
Årets resultat		688 391	1 903 758

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

209 135

66 069

Summa materiella anläggningstillgångar

209 135

66 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 250

0

Andra långfristiga fordringar

5

168 446

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

180 696

0

Summa anläggningstillgångar

389 831

66 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

0

Övriga fordringar

55 021

9 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 257 671

1 191 649

Summa kortfristiga fordringar

1 318 942

1 201 195

Kassa och bank

Kassa och bank

2 709 939

3 430 895

Redovisningsmedel

5 587 750

4 124 999

Summa kassa och bank

8 297 689

7 555 894

Summa omsättningstillgångar

9 616 631

8 757 089

SUMMA TILLGÅNGAR

10 006 462

8 823 158

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 517 178

613 420

Årets resultat

688 391

1 903 758

Summa fritt eget kapital

2 205 569

2 517 178

Summa eget kapital

2 230 569

2 542 178

Avsättningar

Övriga avsättningar

168 446

0

Summa avsättningar

168 446

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

87 595

Summa långfristiga skulder

0

87 595

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

430 320

378 527

Skatteskulder

533 846

826 079

Övriga skulder

6 184 466

4 605 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 815

383 558

Summa kortfristiga skulder

7 607 447

6 193 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 006 462

8 823 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 024	118 024
Inköp	188 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 838	118 024
Ingående avskrivningar	-51 954	-28 350
Årets avskrivningar	-45 748	-23 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 702	-51 954
Utgående redovisat värde	209 136	66 070

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	12 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250	0
Utgående redovisat värde	12 250	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	168 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 446	0
Utgående redovisat värde	168 446	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Örebro



Mattias Fredriksson

2026-03-13



Michael Kaya

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstedt Sverige AB
Org.nr 559383-9284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstedt Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 13 mars 2026



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Wallenstedt Sverige AB

559383-9284

Räkenskapsåret

2025

h