

Årsredovisning för
Lomma Bjärred 31:1 AB

556880-2861

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomma Bjärred 31:1 AB, 556880-2861, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lomma Bjärred 31:1. Fastigheten är fullt uthyrd.

Styrelsen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 241 508	1 230 495	1 130 580	1 018 613
Resultat efter finansiella poster	251 052	20 644	105 973	242 822
Soliditet %	9,4	8	7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 231
Belopp vid årets utgång	50 000	64 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 231
Årets resultat	0
Summa	64 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 231
Summa	64 231

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 241 508	1 230 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 241 508	1 230 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 988	-427 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 398	-556 399
Summa rörelsekostnader		-843 386	-983 904
Rörelseresultat		398 122	246 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 352	1 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 422	-227 266
Summa finansiella poster		-147 070	-225 947
Resultat efter finansiella poster		251 052	20 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-207 405	-20 644
Förändring av överavskrivningar		-43 647	0
Summa bokslutsdispositioner		-251 052	-20 644
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 546 054	3 569 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 236 537	2 769 427
Summa materiella anläggningstillgångar		5 782 591	6 338 989
Summa anläggningstillgångar		5 782 591	6 338 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 167
Summa kortfristiga fordringar		0	24 167
Summa omsättningstillgångar		0	24 167
SUMMA TILLGÅNGAR		5 782 591	6 363 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 231	64 231
Summa fritt eget kapital		64 231	64 231
Summa eget kapital		114 231	114 231
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		541 680	498 033
Summa obeskattade reserver		541 680	498 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 360 000	4 520 000
Skulder till koncernföretag		766 680	1 230 892
Summa kortfristiga skulder		5 126 680	5 750 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 782 591	6 363 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 859 497	3 859 497
Utgående anskaffningsvärden	3 859 497	3 859 497
Ingående avskrivningar	-289 935	-266 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 508	-23 509
Utgående avskrivningar	-313 443	-289 935
Redovisat värde	3 546 054	3 569 562

Not 3 Lokalanpassningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 328 897	5 328 897
Utgående anskaffningsvärden	5 328 897	5 328 897
Ingående avskrivningar	-2 559 470	-2 026 580
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-532 890	-532 890
Utgående avskrivningar	-3 092 360	-2 559 470
Redovisat värde	2 236 537	2 769 427

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 320 000	5 320 000
Summa ställda säkerheter	5 320 000	5 320 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström

2026-04-03

Per Lindström

Datum

Styrelseledamot