

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kekki

559033-6581

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Kauppinen, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kekki avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 815	1 885	1 978	2 693
Resultat efter finansiella poster	614	383	526	56
Soliditet (%)	73,7	61,4	55,7	48,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 168	286 047	1 089 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 047	-286 047	0
Årets resultat			470 507	470 507
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 215	470 507	1 559 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 215
årets vinst	470 507
	1 509 722
disponeras så att i ny räkning överföres	1 509 722
	1 509 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 815 116	1 885 400
Övriga rörelseintäkter		102	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 815 218	1 885 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 848	-663 092
Personalkostnader	2	-564 837	-805 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 053	-33 053
Summa rörelsekostnader		-1 203 738	-1 501 737
Rörelseresultat		611 480	383 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 980	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 701	-1 039
Summa finansiella poster		2 279	-742
Resultat efter finansiella poster		613 759	383 056
Resultat före skatt		613 759	383 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 252	-97 009
Årets resultat		470 507	286 047

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 604	99 657
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	8 000	8 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 539 665	1 189 665
Summa materiella anläggningstillgångar		1 614 269	1 297 322
Summa anläggningstillgångar		1 614 269	1 297 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 625	88 000
Övriga fordringar		250 478	222 967
Summa kortfristiga fordringar		349 103	310 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 953	166 544
Summa kassa och bank		153 953	166 544
Summa omsättningstillgångar		503 056	477 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 325	1 774 833

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 215	753 168
Årets resultat		470 507	286 047
Summa fritt eget kapital		1 509 722	1 039 215
Summa eget kapital		1 559 722	1 089 215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 658	22 634
Övriga skulder		483 544	625 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 401	37 401
Summa kortfristiga skulder		557 603	685 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 325	1 774 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	165 267	165 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 267	165 267
Ingående avskrivningar	-65 610	-32 557
Årets avskrivningar	-33 053	-33 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 663	-65 610
Utgående redovisat värde	66 604	99 657

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189 665	809 665
Inköp	350 000	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 539 665	1 189 665
Utgående redovisat värde	1 539 665	1 189 665

Täby 2024-03-25

Jukka Kauppinen
Jukka Kauppinen