

# Årsredovisning

för

## Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Drivknuten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-10-23



Mikael Engström

# Årsredovisning

för

## Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Drivknuten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 20% av Alphaplex Holdings LTD, 20% av Turbinen Holding AB samt 60% av Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge kommun. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Turbinen Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Soliditeten har en fortsatt stark utveckling. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffor föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 290	3 059	3 138	2 356
Resultat efter finansiella poster	629	561	521	-55
Soliditet (%)	20,8	19,4	18,3	16,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 189 538	329 469	4 569 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329 469	-329 469	0
Årets resultat			317 626	317 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 519 007</b>	<b>317 626</b>	<b>4 886 633</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 128 345 (2 128 345).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 519 007
årets vinst	317 626
	<b>4 836 633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 836 633
	<b>4 836 633</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 289 846	3 058 894
Övriga rörelseintäkter	0	204 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 289 846</b>	<b>3 263 556</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 160 992	0
Övriga externa kostnader	-309 240	-1 407 024
Avskrivningar byggnader	-508 122	-508 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 978 354</b>	<b>-1 915 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 311 492</b>	<b>1 348 414</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 313	3 926
Räntekostnader	-686 374	-791 579
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-682 061</b>	<b>-787 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>629 431</b>	<b>560 761</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-119 912	15 045
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-119 912</b>	<b>15 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>509 519</b>	<b>575 806</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-191 893	-246 337
<b>Årets resultat</b>	<b>317 626</b>	<b>329 469</b>

7

2025103001462

**Balansräkning** Not 2025-04-30 2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 27 137 283 27 645 405

**Summa materiella anläggningstillgångar** **27 137 283** **27 645 405**

---

**Summa anläggningstillgångar** **27 137 283** **27 645 405**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 293 488 386 463

Övriga fordringar 2 681 88

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 702 48 246

**Summa kortfristiga fordringar** **326 871** **434 797**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 933 564 1 316 623

**Summa kassa och bank** **1 933 564** **1 316 623**

**Summa omsättningstillgångar** **2 260 435** **1 751 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **29 397 718** **29 396 825**

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 519 007

4 189 538

Årets resultat

317 626

329 469

**Summa fritt eget kapital**

**4 836 633**

**4 519 007**

**Summa eget kapital**

**4 886 633**

**4 569 007**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 558 622

1 438 710

**Summa obeskattade reserver**

**1 558 622**

**1 438 710**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 554 731

10 554 731

**Summa långfristiga skulder**

**10 554 731**

**10 554 731**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 506 000

11 886 000

Leverantörsskulder

43 488

80 081

Skulder till koncernföretag

121 318

111 443

Skatteskulder

0

34 401

Övriga skulder

186 192

147 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

540 734

575 318

**Summa kortfristiga skulder**

**12 397 732**

**12 834 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 397 718**

**29 396 825**

*7*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 118 885	32 118 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 118 885</b>	<b>32 118 885</b>
Ingående avskrivningar	-4 473 480	-3 965 362
Årets avskrivningar	-508 122	-508 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 981 602</b>	<b>-4 473 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 137 283</b>	<b>27 645 405</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 506 000 (11 886 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	11 506 000	11 886 000
	<b>11 506 000</b>	<b>11 886 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 445 000	12 445 000
	<b>12 445 000</b>	<b>12 445 000</b>

7

2025103001465

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2025-10-23

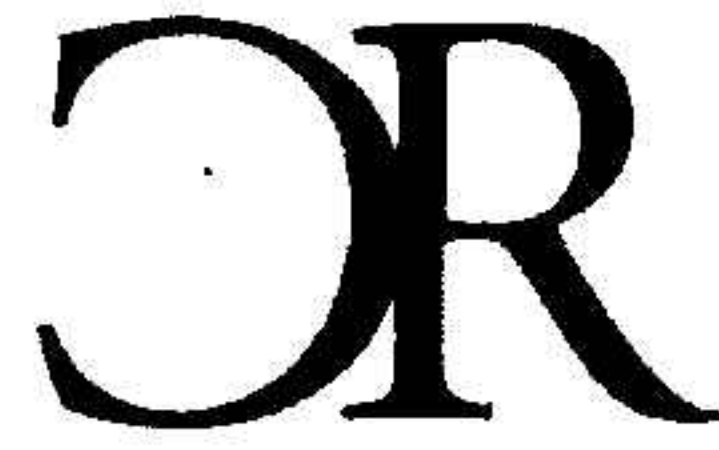


Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2025103001466

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drivknuten Fastigheter AB  
Org.nr 559066-0105

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drivknuten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

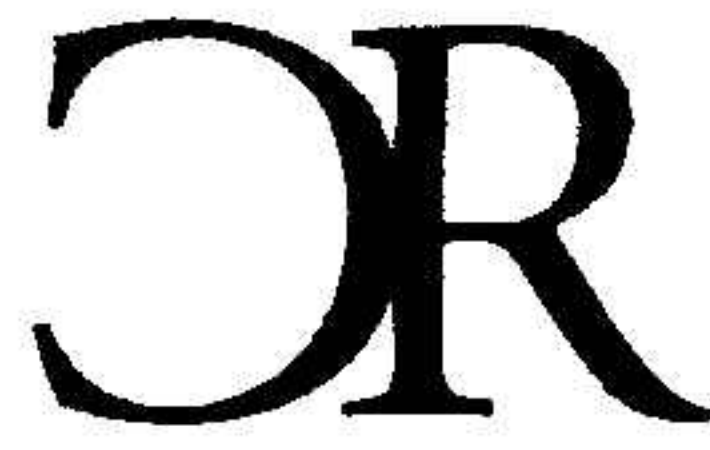
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor