

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Kortedala 36:5 AB

Org.nr. 559467-4664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jim Ulf Tomas Althinsson, Styrelseledamot

2025-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Kortedala 36:5 AB.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Göteborg Kortedala 36:5 AB.

Flerårsöversikt

Detta är bolaget första räkenskapsår och är förkortat.

	2024
Nettoomsättning	195 210
Resultat efter finansiella poster	88 823
Soliditet (%)	3,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		70 527	70 527
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>70 527</u>	<u>95 527</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	70 527
	<u>70 527</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 527
	<u>70 527</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-10	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			195 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			195 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-43 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-62 971
Summa rörelsekostnader			-106 387
Rörelseresultat			88 823
Resultat efter finansiella poster			88 823
Resultat före skatt			88 823
Skatter			
Skatt på årets resultat			-18 296
Årets resultat			70 527

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 021 981

Summa materiella anläggningstillgångar

3 021 981

Summa anläggningstillgångar

3 021 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 513

Summa kortfristiga fordringar

131 513

Summa omsättningstillgångar

131 513

SUMMA TILLGÅNGAR**3 153 494**

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

70 527

Summa fritt eget kapital

70 527

Summa eget kapital

95 527

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 959 194

Summa långfristiga skulder

2 959 194

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 242

Skulder till koncernföretag

20 192

Skatteskulder

18 296

Övriga skulder

48 043

Summa kortfristiga skulder

98 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 153 494

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31
	Inköp	3 084 952
	Utgående anskaffningsvärden	3 084 952
	Årets avskrivningar	-62 971
	Utgående avskrivningar	-62 971
	Redovisat värde	3 021 981

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 959 194

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Byggskadeutredning i Göteborg AB, Org. nr 556545-3171, säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jim Ulf Tomas Althinsson

Jim Ulf Tomas Althinsson

2025-03-19