

Årsredovisning för  
**Boligheter Franchise AB**

559136-8161

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Dahl  
Styrelseledamot

2025-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boligheter Franchise AB, 559136-8161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 2017 och ska vara franchisegivare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har återstående franchisetagare upphört med verksamheten och inga nya franchisetagare har tillkommit. Till följd av detta har omsättningen minskat med drygt 50 procent under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 138 110   | 582 052   | 1 218 113 | 1 166 610                |
| Resultat efter finansiella poster | -531 841  | -243 585  | 254 728   | 476 886                  |
| Soliditet %                       | 80,3      | 19,4      | 6,5       | 7                        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -3 675                 | 3 428           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 3 428                  | -3 428          |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 380 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -381 841        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>379 753</b>         | <b>-381 841</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 379 753       |
| Årets resultat   | -381 841      |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 088</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -2 088        |
| <b>Summa</b>   | <b>-2 088</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 138 110                            | 582 052                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>138 110</b>                     | <b>582 052</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | -35 142                            | -32 586                            |
| Övriga externa kostnader                               |            | -647 548                           | -791 285                           |
| Personalkostnader                                      | 2          | -500                               | -1 716                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-683 190</b>                    | <b>-825 587</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-545 080</b>                    | <b>-243 535</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 13 309                             | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 100                                | 6                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -170                               | -56                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>13 239</b>                      | <b>-50</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>-531 841</b>                    | <b>-243 585</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                                 |            | 150 000                            | 250 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>150 000</b>                     | <b>250 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>-381 841</b>                    | <b>6 415</b>                       |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | 0                                  | -2 987                             |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>-381 841</b>                    | <b>3 428</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 0                 | 150 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>150 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>150 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 33 483            | 63 015            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 3 846             | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 9 502             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 6 222             | 14 937            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>53 053</b>     | <b>77 952</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 6 613             | 28 710            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>6 613</b>      | <b>28 710</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>59 666</b>     | <b>106 662</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>59 666</b>     | <b>256 662</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 379 753           | -3 675            |
| Årets resultat                               |            | -381 841          | 3 428             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-2 088</b>     | <b>-247</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>47 912</b>     | <b>49 753</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 504             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 191 088           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 2 755             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 9 282             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 250             | 3 784             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>11 754</b>     | <b>206 909</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>59 666</b>     | <b>256 662</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 150 000    | 90 000         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                |
| Inköp                                     | 0          | 60 000         |
| Försäljningar                             | -150 000   |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>150 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>150 000</b> |

## Underskrifter

Västervik

*Anna Dahl*  
Anna Dahl  
Styrelseledamot

2025-02-26  
Datum