

**Årsredovisning**  
för  
**A.R Jansson fastigheter AB**  
559334-8948

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anneli Jansson, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för A.R Jansson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter i dotterbolagen Granath & Jansson Fastighets Aktieföretag samt CJL Produkter AB.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-403	241	590
Soliditet (%)	7	5	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	490 059	737 811	<b>1 252 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		737 811	-737 811	<b>0</b>
Årets resultat			478 274	<b>478 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 227 870</b>	<b>478 274</b>	<b>1 731 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 870
årets vinst	478 274
	<b>1 706 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 706 144
	<b>1 706 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 990

-15 209

**Summa rörelsekostnader**

**-12 990**

**-15 209**

**Rörelseresultat**

**-12 990**

**-15 209**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

750 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390 200

-493 780

**Summa finansiella poster**

**-390 172**

**256 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**-403 162**

**241 011**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

896 000

496 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**896 000**

**496 800**

**Resultat före skatt**

**492 838**

**737 811**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 564

0

**Årets resultat**

**478 274**

**737 811**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

24 189 098

24 189 098

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 189 098**

**24 189 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 189 098**

**24 189 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 028

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 028**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

134

124

**Summa kassa och bank**

**134**

**124**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 162**

**124**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 192 260**

**24 189 222**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 227 870	490 060
Årets resultat		478 274	737 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 706 144</b>	<b>1 227 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 731 144</b>	<b>1 252 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 973 200	7 853 200
Övriga skulder		14 189 098	14 189 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 162 298</b>	<b>22 042 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 564	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 284 254	894 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 298 818</b>	<b>894 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 192 260</b>	<b>24 189 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 189 098	24 189 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 189 098</b>	<b>24 189 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 189 098</b>	<b>24 189 098</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	21 162 298	22 042 298
	<b>21 162 298</b>	<b>22 042 298</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	24 189 098	24 189 098
	<b>24 189 098</b>	<b>24 189 098</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusionerades med moderbolaget KJARA Fastigheter AB (org.nr. 559279-2047) efter räkenskapsårets slut per 2025-01-22.

A.R Jansson fastigheter AB  
Org.nr 559334-8948

7 (7)

Sigtuna 2025-05-18

*Roger Jansson*  
Roger Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Katarina Lindholm*  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A.R Jansson fastigheter AB  
Org.nr 559334-8948

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.R Jansson fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.R Jansson fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.R Jansson fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

A.R Jansson fastigheter AB (559334-8948)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.R Jansson fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A.R Jansson fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-19

*Katarina Lindholm*

Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

A.R Jansson fastigheter AB (559334-8948)

2 (2)