

Årsredovisning
för
Ravund Fastigheter AB
559288-5999

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Ravund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samuel Norman Holding AB.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till förenklingsregeln i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	612	493
Resultat efter finansiella poster	33	70
Soliditet (%)	2,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 670	-33 670	0
Årets resultat			11 750	11 750
Belopp vid årets utgång	25 000	33 670	-21 920	36 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 670
årets vinst	11 750
	45 420
disponeras så att i ny räkning överföres	45 420
	45 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-09 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		611 649	492 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 649	492 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 482	-293 557
Personalkostnader	2	-133 312	-33 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 474	-43 101
Summa rörelsekostnader		-478 268	-369 999
Rörelseresultat		133 381	122 959
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 278	-52 910
Summa finansiella poster		-100 278	-52 910
Resultat efter finansiella poster		33 103	70 049
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 100	-12 340
Förändring av periodiseringsfonder		-5 100	-14 600
Summa bokslutsdispositioner		-18 200	-26 940
Resultat före skatt		14 903	43 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 153	-9 439
Årets resultat		11 750	33 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 141 403	2 118 763
Summa materiella anläggningstillgångar		3 141 403	2 118 763
Summa anläggningstillgångar		3 141 403	2 118 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 171	191 141
Övriga fordringar		0	7 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 228	58 364
Summa kortfristiga fordringar		231 399	256 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 334	315 802
Summa kassa och bank		53 334	315 802
Summa omsättningstillgångar		284 733	572 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 426 136	2 691 264

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 670

0

Årets resultat

11 750

33 670

Summa fritt eget kapital

45 420

33 670

Summa eget kapital

70 420

58 670

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 700

14 600

Summa obeskattade reserver

19 700

14 600

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

547 500

577 500

Skulder till koncernföretag

550 440

537 340

Övriga skulder

1 609 241

1 196 357

Summa långfristiga skulder

2 707 181

2 311 197

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

389 305

78 579

Skatteskulder

10 340

6 850

Övriga skulder

74 653

25 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 537

196 080

Summa kortfristiga skulder

628 835

306 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 426 136

2 691 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 864	0
Inköp	1 084 114	2 161 864
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 978	2 161 864
Ingående avskrivningar	-43 101	0
Årets avskrivningar	-61 474	-43 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 575	-43 101
Utgående redovisat värde	3 141 403	2 118 763
Taxeringsvärden byggnader	563 000	534 000
Taxeringsvärden mark	143 000	143 000
	706 000	677 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	397 500	427 500
	397 500	427 500

Stockholm 2023-03-10

Samuel Norman Lexell
Samuel Norman Lexell