

Årsredovisning

för

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag

556434-2607

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot
2024-10-21

Styrelsen för Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, fast egendom, konst, antikviteter, bedriva handel med kapplöpningshästar, polohästar jämte konsultuppdrag inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett intresseföretag med fastighet anförskaffats.

Ägarförhållanden

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag är moderbolag i en koncern bestående av två dotterbolag och tre intresseföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 251	3 007	812	4 077
Årets resultat	248	3 177	660	4 246
Soliditet (%)	15,8	19,6	46,9	73,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 425	15 655 686	3 177 305	18 948 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 177 305	-3 177 305	0
Årets resultat				248 306	248 306
Belopp vid årets utgång	100 000	15 425	18 832 991	248 306	19 196 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 832 990
årets vinst	248 306
	19 081 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 081 296
	19 081 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 209	-38 973
Summa rörelsekostnader		-40 209	-38 973
Rörelseresultat		-40 209	-38 973
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-78 851	4 284 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	1 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132 449	-1 239 918
Summa finansiella poster		-1 211 249	3 046 437
Resultat efter finansiella poster		-1 251 458	3 007 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 038 495	2 141 636
Förändring av periodiseringsfonder		543 322	-1 140 000
Summa bokslutsdispositioner		1 581 817	1 001 636
Resultat före skatt		330 359	4 009 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 053	-831 795
Årets resultat		248 306	3 177 305

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	114 719 387	79 859 092
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 844 387	79 984 092
Summa anläggningstillgångar		114 844 387	79 984 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 543 168	24 443 131
Övriga fordringar		34 082	28 643
Summa kortfristiga fordringar		13 577 250	24 471 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 720	1 706 906
Summa kassa och bank		591 720	1 706 906
Summa omsättningstillgångar		14 168 970	26 178 680
SUMMA TILLGÅNGAR		129 013 357	106 162 772

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 425	15 425
Summa bundet eget kapital		115 425	115 425
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 832 990	15 655 685
Årets resultat		248 306	3 177 305
Summa fritt eget kapital		19 081 296	18 832 990
Summa eget kapital		19 196 721	18 948 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 460 000	2 003 322
Summa obeskattade reserver		1 460 000	2 003 322
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 453 346	48 280 952
Övriga skulder		40 869 259	36 508 114
Summa långfristiga skulder		108 322 605	84 789 066
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 030	400 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 001	21 000
Summa kortfristiga skulder		34 031	421 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 013 357	106 162 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträt	Antal andelar	Bokfört- värde	Eget kapital
		ts- andel			
Wilhelmsnäas 41:6 AB	100 000	100%	1 000	100 000	890 666
Wilhelmsnäas Pantern AB	25 000	100%	1 000	25 000	25 000
	125 000		2 000	125 000	915 666

	Eget kapital	Resultat	Totalt
Wilhelmsnäas 41:6 AB	890 666	36	890 702
Wilhelmsnäas Pantern AB	25 000	0	25 000
	0	0	
	915 666	36	915 702

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Handelsbolaget Dalern, Org nr 916559-2552 Andel i Centrum Lägenheter i Väst, Org nr 969643-6196 Andel i KB Ruschen 4, Org nr 916562-1138

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 954 869	9 764 616
Del i vinst	-80 013	3 380 454
Förvärv	34 939 146	65 809 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 814 002	78 954 869
Utgående redovisat värde	113 814 002	78 954 869

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder	108 322 605	84 789 066
	108 322 605	84 789 066

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-09-18

Krister Helgesson
Krister Helgesson