



Årsredovisning för Charlott Jerndahl AB

556821-8928

Räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockby den *15 januari 2023*


Charlott Jerndahl Willner
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades 2010-10-25 och erbjuder ekonomisk förvaltning främst till olika former av fastighetsägare, såsom t.ex. bostadsrättsföreningar och privata fastighetsvärdar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte drabbats av pandemin. Ytterligare kund har tecknat avtal gällande ekonomisk förvaltning.

<i>Flerårsöversikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 119 913	913 278	283 243	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 433	146 966	70 613	-8 363	0
Soliditet, %	64%	64%	35%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Period.fond	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	10 000	153 698	54 405	87 501	355 604
Balanseras i ny räkning			87 501		-87 501	
Utdelning			-100 000			
Periodiseringsfond				2 190		2 190
Årets resultat					3 890	3 890
Vid årets slut	50 000	10 000	141 199	56 595	3 891	361 685



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	257 795
årets resultat	<u>3 891</u>
totalt	261 686
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>261 686</u>
summa	261 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter		1 119 913 kr	913 278 kr
Rörelsens kostnader		- <u>1 092 847 kr</u>	- <u>751 063 kr</u>
Rörelsens resultat		27 065 kr	162 215 kr
Räntekostnader		- <u>19 632 kr</u>	- <u>15 249 kr</u>
Resultat efter finansiella kostnader		7 433 kr	146 966 kr
Bokslutsdispositioner		- <u>2 190 kr</u>	- <u>36 752 kr</u>
Resultat före skatt		5 243 kr	110 214 kr
Skatt		- 1 353 kr	- 22 713 kr
Årets Resultat		3 890 kr	87 501 kr



BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg		- kr	- kr
Bilar och transportmedel		60 620 kr	98 270 kr
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>25 100 kr</u>	<u>50 200 kr</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>85 720 kr</i>	<i>148 470 kr</i>
Summa anläggningstillgångar		85 720 kr	148 470 kr
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 563 kr	77 813 kr
Övriga fordringar		<u>49 021 kr</u>	<u>97 630 kr</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>68 584 kr</i>	<i>175 443 kr</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>223 509 kr</u>	<u>230 809 kr</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>223 509 kr</i>	<i>230 809 kr</i>
Summa omsättningstillgångar		292 093 kr	406 252 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		377 813 kr	554 722 kr

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		50 000 kr	50 000 kr
Reservfond		10 000 kr	10 000 kr
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>60 000 kr</u>	<u>60 000 kr</u>
<i>Ansamlad vinst / förlust</i>			
Balanserat resultat		121 884 kr	153 698 kr
Årets resultat		3 890 kr	87 502 kr
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>125 774 kr</u>	<u>241 201 kr</u>
<i>Periodiseringsfonder</i>		56 595 kr	54 405 kr
Summa eget kapital		242 369 kr	355 606 kr
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	93 381 kr	140 442 kr
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>93 381 kr</u>	<u>140 442 kr</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		- kr	2 610 kr
Skatteskulder		- kr	2 867 kr
Övriga kortfristiga skulder		42 062 kr	23 528 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- kr	29 669 kr
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>42 062 kr</u>	<u>58 674 kr</u>
Summa skulder		135 443 kr	199 116 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		377 813 kr	554 722 kr

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 3 - 5 år

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga	inga

Underskrifter

Stockby den 13 januari 2023



Charlott Jerndahl Willner
Styrelseordförande/verkställande direktör



Håkan Willner
Styrelseledamot