

Årsredovisning för

# Tjälle AB

556705-8788

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjälle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2022-10-07



Anna Eklund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tjälle AB, 556705-8788, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att förvärva tomter samt bebygga och hyra ut lokaler för handel. En byggnad om 2600 kvadratmeter blev färdig juni 2008. Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För månaderna maj och juni 2021 har hyresintäkterna sänkts med 50 % för en av hyresgästerna. Detta beror på corona pandemin. Hyresstöd har också beviljats av Länsstyrelsen.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 391	2 994	3 271	3 297
Resultat efter finansiella poster	438	672	799	783
Balansomslutning	20 528	22 081	23 291	25 616
Soliditet, %	41	37	33	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	7 117 693
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		347 650
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 465 343</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.500.000 kr (1.500.000 kr).

BH

HE AB @

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7.465.343, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 117 693
årets resultat	<u>347 650</u>
Totalt	7 465 343
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 465 343</u>
Summa	7 465 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

34

2022101408153

HE AB ①

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 391 344	2 993 950
Övriga rörelseintäkter		-12 475	173 292
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 378 869</b>	<b>3 167 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 339 241	-830 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 451 491	-1 451 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 790 732</b>	<b>-2 282 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 137</b>	<b>884 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 855	-212 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 780</b>	<b>-212 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 357</b>	<b>672 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 357</b>	<b>672 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 707	-144 229
<b>Årets resultat</b>		<b>347 650</b>	<b>528 192</b>

BH

412 AB (2)

2022101408154

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 048 040	20 499 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 048 040</u>	<u>20 499 531</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 048 040</u>	<u>20 499 531</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		251 152	239 727
Övriga fordringar		103 986	90 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 128</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga fordringar		405 266	330 436
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 074 344</u>	<u>1 251 342</u>
Summa kassa och bank		1 074 344	1 251 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 479 610</u>	<u>1 581 778</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 527 650</u>	<u>22 081 309</u>

BH

HE AB

2022101408155

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 117 693	6 589 501
Årets resultat		347 650	528 192
Summa fritt eget kapital		7 465 343	7 117 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 465 343</b>	<b>8 117 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,8	9 503 000	11 294 000
Summa långfristiga skulder		9 503 000	11 294 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 801 713	1 816 000
Leverantörsskulder		69 055	17 617
Skatteskulder		-	57 703
Övriga skulder		269 957	253 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 582	525 126
Summa kortfristiga skulder		2 559 307	2 669 616
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 527 650</b>	<b>22 081 309</b>

311

AE AS (2)

2022101408156

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget har inga anställda.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 805 313	37 805 313
	<u>37 805 313</u>	<u>37 805 313</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 305 782	-15 854 291
-Årets avskrivning enligt plan	-1 451 491	-1 451 491
	<u>-18 757 273</u>	<u>-17 305 782</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 048 040</b>	<b>20 499 531</b>

301

HE AB (b)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-50 000	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 439 000	4 955 000
	<b>3 439 000</b>	<b>4 955 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	28 500 000	28 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

BT

2022101408158

HT AB (S)

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.304.713 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 503 000	11 294 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	1 801 713	1 816 000

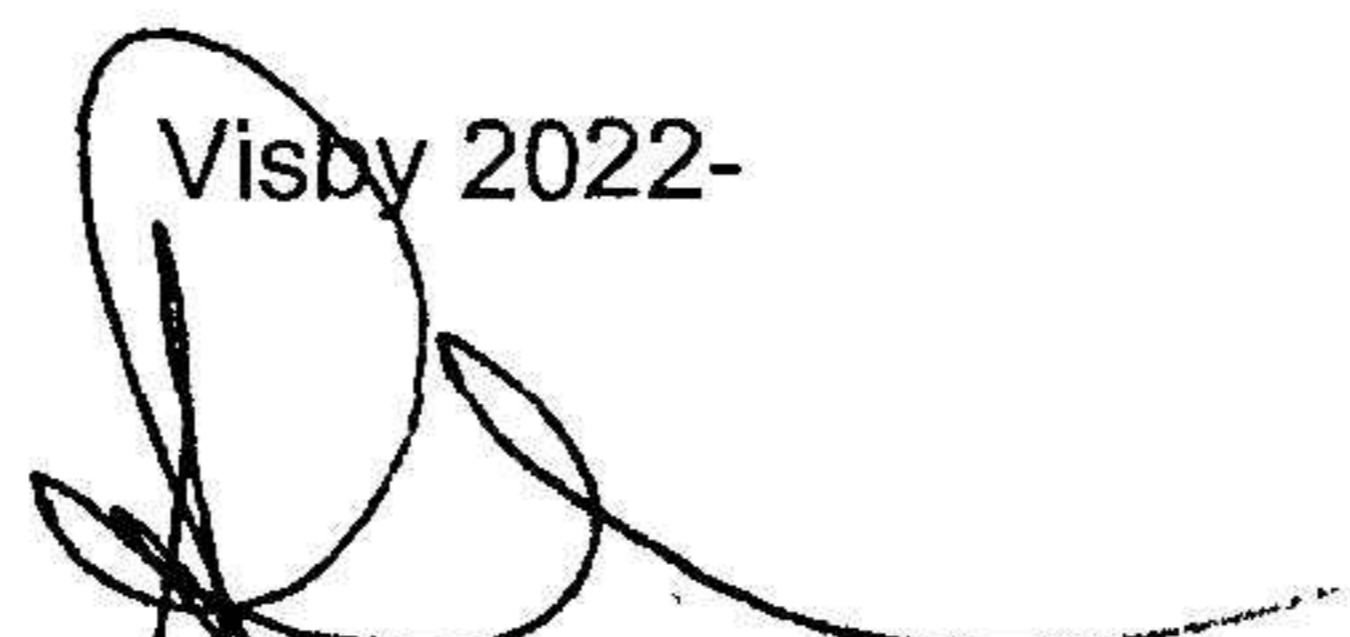
### Underskrifter

Visby 2022-10 -05



Philip Bergström  
Styrelseordförande

Visby 2022-



Anna Eklund  
Verkställande direktör

Visby 2022-



Hans-Göran Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/10 2022



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjälle AB  
Org.nr 556705-8788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjälle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjälle ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjälle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*Bof*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tjälle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjälle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**BT**

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 7/10 2022



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor