

Årsredovisning

Ottesthagen 1:2-1:7 AB

Organisationsnummer: 559016-6269
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Otteshagen 1:2-1:7 AB äger och förvaltar fastigheterna Lindesberg Otteshagen 1:2-1:7. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Området har under räkenskapsåret utrustats med optisk fiber.

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 338 049	1 250 273	1 146 528	1 176 471
Resultat efter finansiella poster (kr)	362 614	427 512	451 799	32 159
Balansomslutning (kr)	7 639 943	9 841 519	7 678 130	6 582 361
Soliditet (%)	12,0	8,9	10,4	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	490 662	261 473	70 521	872 656
Balanseras i ny räkning			70 521	-70 521	0
Årets resultat				40 814	40 814
Belopp vid årets utgång	50 000	490 662	331 994	40 814	913 470

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	331 994
Årets resultat	40 814
Summa	372 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	372 808
Summa	372 808

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 338 049	1 250 273
Aktiverat arbete för egen räkning		344 000	372 631
Övriga rörelseintäkter		223 944	179 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 905 993	1 802 551
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-725 869	-743 929
Övriga externa kostnader		-37 921	-98 268
Personalkostnader	2	-445 862	-467 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 706	-73 125
Summa rörelsekostnader		-1 295 358	-1 382 908
Rörelseresultat		610 635	419 643
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 442	291 932
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-283 463	-284 063
Summa resultat från finansiella poster		-248 021	7 869
Resultat efter finansiella poster		362 614	427 512
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-315 394	-356 991
Summa bokslutsdispositioner		-315 394	-356 991
Resultat före skatt		47 220	70 521
Övriga skatter		-6 406	0
Årets resultat		40 814	70 521

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 098 108	6 668 496
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 400	11 200
Summa materiella anläggningstillgångar		7 106 508	6 679 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	500 000	3 144 977
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	3 144 977
Summa anläggningstillgångar		7 606 508	9 824 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 434	16 546
Summa kortfristiga fordringar		33 434	16 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	300
Summa kassa och bank		1	300
Summa omsättningstillgångar		33 435	16 846
SUMMA TILLGÅNGAR		7 639 943	9 841 519

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		490 662	490 662
Summa bundet eget kapital		540 662	540 662
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 994	261 473
Årets resultat		40 814	70 521
Summa fritt eget kapital		372 808	331 994
Summa eget kapital		913 470	872 656
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		133 590	133 590
Summa avsättningar		133 590	133 590
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		2 247 044	2 948 199
Övriga skulder		0	1 266 667
Summa långfristiga skulder		2 247 044	4 214 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 808 900	3 832 250
Aktuella skatteskulder		-114 583	-39 230
Övriga skulder		369 040	596 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 482	230 421
Summa kortfristiga skulder		4 345 839	4 620 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	7 639 943	9 841 519

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2023-09-30	2022-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	35 000	291 932
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	442	0
Summa	35 442	291 932

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-30	2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-283 463	-284 063
Summa	-283 463	-284 063

Not 5. Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 604 040	5 801 150
Inköp	512 518	802 890
Utgående anskaffningsvärden	7 116 558	6 604 040
Ingående avskrivningar	-559 796	-489 471
Årets avskrivningar	-82 906	-70 325
Utgående avskrivningar	-642 702	-559 796
Ingående uppskrivningar	624 252	624 252
Utgående uppskrivningar	624 252	624 252
Redovisat värde	7 098 108	6 668 496
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 100 000	6 700 000
Verkligt värde	12 900 000	11 300 000

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 6,75%

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 000	0
Inköp	0	14 000
Utgående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-2 800	0
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
Utgående avskrivningar	-5 600	-2 800
Redovisat värde	8 400	11 200

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 144 977	1 700 000
Tillkommande fordringar	0	1 444 977
Reglerade fordringar	-2 644 977	0
Utgående anskaffningsvärden	500 000	3 144 977
Redovisat värde	500 000	3 144 977

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

2023-09-30 **2022-09-30**

Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-09-30	2022-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 866 000	11 866 000
Summa ställda säkerheter	11 866 000	11 866 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2024-03-30