

ÅRSREDOVISNING

för

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Aldor, Styrelseledamot
2023-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Kramfors Nyland. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper. Bolaget skall idka finansiering av olika typer av affärsobjekt. Med finansiering avses ej sådan verksamhet som anges i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	160 699	147 800	155 882	118 571
Resultat efter finansiella poster	54 399	12 284	35 155	19 612
Soliditet (%)	21,77	19,87	20,39	18,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	127 184	9 685	186 869
Balanseras i ny räkning		9 685	-9 685	0
Årets resultat			32 667	32 667
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>136 869</u>	<u>32 667</u>	<u>219 536</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 870
Årets resultat	<u>32 667</u>
	169 537

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>169 537</u>
	169 537

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 699	147 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>160 699</u>	<u>147 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 257	-34 329
Personalkostnader		-2 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 368	-22 368
Summa rörelsekostnader		<u>-72 625</u>	<u>-56 697</u>
Rörelseresultat		88 074	91 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 849	-78 819
Summa finansiella poster		<u>-33 675</u>	<u>-78 819</u>
Resultat efter finansiella poster		54 399	12 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-13 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		41 399	12 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 732	-2 599
Årets resultat		<u>32 667</u>	<u>9 685</u>

Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>638 747</u>	<u>661 115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		638 747	661 115
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>420 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 058 747	661 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>141</u>	<u>89</u>
Summa kortfristiga fordringar		141	89
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>164 224</u>	<u>462 595</u>
Summa kassa och bank		164 224	462 595
Summa omsättningstillgångar		164 365	462 684
SUMMA TILLGÅNGAR		1 223 112	1 123 799

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 870	127 184
Årets resultat		32 667	9 685
Summa fritt eget kapital		<u>169 537</u>	<u>136 869</u>
Summa eget kapital		219 537	186 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	46 000
Summa obeskattade reserver		<u>59 000</u>	<u>46 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 401	16 519
Övriga skulder		62 674	45 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 500	78 750
Summa kortfristiga skulder		<u>194 575</u>	<u>140 930</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 223 112	1 123 799

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Utgående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Ingående avskrivningar	-122 410	-100 042
	Årets avskrivningar	-22 368	-22 368
	Utgående avskrivningar	-144 778	-122 410
	Redovisat värde	638 747	661 115
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	420 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	420 000	0
	Redovisat värde	420 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller senare än 5 år	750 000	750 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lidingö

Cecilia Aldor
Cecilia Aldor

Styrelseledamot
2023-10-16