

Årsredovisning

för

Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag

556218-2039

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mariestad 2022-07-29



Dan Hvass

Styrelsen för Mariestads Bygg & Fastighetservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1982 och nuvarande verksamhet påbörjades 1997. Bolagets verksamhet är att utföra monteringsarbeten inom byggnadsbranschen samt idka fastighetservice. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Mariestad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året till största delen avvecklat sin verksamhet inom byggnadsbranschen och bedriver numera endast förvaltning av fastigheter och kapital.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	564	5 138	5 160	6 011	5 735
Resultat efter finansiella poster	735	2 107	1 472	1 038	702
Soliditet (%)	97,3	77,4	74,6	74,6	73,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 374 726	1 814 709	6 309 435
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 814 709	-1 814 709	0
Årets resultat				1 189 804	1 189 804
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 989 435	1 189 804	6 299 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 989 435
årets vinst	1 189 804
	6 179 239

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	5 379 239
	6 179 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		564 042	5 137 622
Övriga rörelseintäkter		360 275	39 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		924 317	5 176 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 184	-964 714
Personalkostnader	2	-1 288 099	-3 266 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 474	-55 474
Övriga rörelsekostnader		0	-67 544
Summa rörelsekostnader		-1 772 757	-4 353 798
Rörelseresultat		-848 440	823 120
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 568 525	979 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	310 913
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		15 000	-6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-75
Summa finansiella poster		1 583 244	1 284 338
Resultat efter finansiella poster		734 804	2 107 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	0
Förändring av överavskrivningar		25 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		455 000	-55 000
Resultat före skatt		1 189 804	2 052 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-237 749
Årets resultat		1 189 804	1 814 709

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	916 230	946 704
Inventarier, verktyg och installationer	6	181 250	206 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 097 480	1 152 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	41 954	32 546
Andra långfristiga fordringar	8	4 114 169	3 541 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 156 123	3 574 215
Summa anläggningstillgångar		5 253 603	4 727 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	402 991
Övriga fordringar		226 329	34 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 097	22 904
Summa kortfristiga fordringar		231 426	460 720

Kassa och bank

Kassa och bank		1 016 573	3 466 352
Summa kassa och bank		1 016 573	3 466 352
Summa omsättningstillgångar		1 247 999	3 927 072

SUMMA TILLGÅNGAR

6 501 602 8 654 241

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 989 435

4 374 726

Årets resultat

1 189 804

1 814 709

Summa fritt eget kapital

6 179 239

6 189 435

Summa eget kapital

6 299 239

6 309 435

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

430 000

Akkumulerade överavskrivningar

30 000

55 000

Summa obeskattade reserver

30 000

485 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 187

21 457

Skatteskulder

0

38 656

Övriga skulder

32 147

1 193 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 029

606 683

Summa kortfristiga skulder

172 363

1 859 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 501 602

8 654 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier och verktyg	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	6

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Värdeförändring uttag kapitalförsäkring	1 555 000	979 500
Vinst avyttring värdepapper	13 525	0
	1 568 525	979 500

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	0	310 913
	0	310 913

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 140 100	1 140 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 100	1 140 100
Ingående avskrivningar	-193 396	-162 922
Årets avskrivningar	-30 474	-30 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 870	-193 396
Utgående redovisat värde	916 230	946 704

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 909	411 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 909	411 909
Ingående avskrivningar	-205 659	-180 659
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 659	-205 659
Utgående redovisat värde	181 250	206 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 546	135 546
Försäljningar	-5 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 954	135 546
Ingående nedskrivningar	-103 000	-97 000
Återförda nedskrivningar	15 000	0
Årets nedskrivningar	0	-6 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 000	-103 000
Utgående redovisat värde	41 954	32 546

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 541 669	0
Tillkommande fordringar	572 500	3 541 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 114 169	3 541 669
Utgående redovisat värde	4 114 169	3 541 669

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

Mariestad 2022-06-23



Dan Hvass

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-29



Peter Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag
Org.nr 556218-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestads Bygg & Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 29 juli 2022.



Peter Karlsson
Godkänd revisor