

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Kopi AB

556430-3617

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Sahlin Jacobson, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Kopi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	363	346	337	343
Resultat efter finansiella poster	12	29	-7	72
Soliditet (%)	15	16	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 901	54 576	335 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 576	-54 576	0
Fondemission	5 000		-5 000		0
Årets resultat				9 729	9 729
Belopp vid årets utgång	105 000	20 000	210 477	9 729	345 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 477
fondemission	-5 000
årets vinst	9 729
	220 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 206
	220 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

362 848

345 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 848

345 566

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-177 950

-170 989

Övriga externa kostnader

-15 128

-20 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 640

-90 031

Summa rörelsekostnader

-286 718

-281 085

Rörelseresultat

76 130

64 481

Finansiella poster

Ränteintäkter

339

27

Räntekostnader

-64 295

-35 099

Summa finansiella poster

-63 956

-35 072

Resultat efter finansiella poster

12 174

29 409

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

38 000

Summa bokslutsdispositioner

0

38 000

Resultat före skatt

12 174

67 409

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 445

-12 833

Årets resultat

9 729

54 576

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 258 461	1 928 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	128 661
Summa materiella anläggningstillgångar		2 258 461	2 057 137

Summa anläggningstillgångar

2 258 461 **2 057 137**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		26 864	38 195
Summa kortfristiga fordringar		26 864	38 195

Kassa och bank

Kassa och bank		86 009	12 667
Summa kassa och bank		86 009	12 667
Summa omsättningstillgångar		112 873	50 862

SUMMA TILLGÅNGAR

2 371 334 **2 107 999**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		125 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 477	160 901
Årets resultat		9 729	54 576
Summa fritt eget kapital		220 206	215 477
Summa eget kapital		345 206	335 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 268 742	1 377 142
Summa långfristiga skulder		1 268 742	1 377 142
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	108 400	108 400
Leverantörsskulder		1 724	0
Skatteskulder		0	944
Övriga skulder		647 262	286 036
Summa kortfristiga skulder		757 386	395 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 371 334	2 107 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 611 649	4 611 649
Inköp	423 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 035 274	4 611 649
Ingående avskrivningar	-2 683 173	-2 595 731
Årets avskrivningar	-93 640	-87 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 776 813	-2 683 173
Utgående redovisat värde	2 258 461	1 928 476

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	131 250	0
Inköp	0	131 250
Omklassificeringar	-131 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	131 250
Ingående avskrivningar	-2 589	0
Försäljningar/utrangeringar	2 589	0
Årets avskrivningar	0	-2 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 589
Utgående redovisat värde	0	128 661

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	835 142	943 542
	835 142	943 542

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 377 142 kronor (1 485 542 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 268 742	1 377 142
	1 268 742	1 377 142
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 400	108 400
	108 400	108 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 435 000	3 435 000
	3 435 000	3 435 000

Uddevalla 2024-02-29

Ulrika Sahlin Jacobson
Ulrika Sahlin Jacobson