

**Stapet Fastigheter AB**  
**Org nr 559339-9313**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stapet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-01-22.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sandviken den 22/1-2024

Peter J

**Stapet Fastigheter AB**  
**Org nr 559339-9313**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Bolaget skall äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2021/22
Nettoomsättning	tkr	657	610
Resultat efter finansiella poster	tkr	99	58
Soliditet	%	3	2
Avkastning på totalt kapital	%	7	4
Avkastning på eget kapital	%	66	82
Balansomslutning	tkr	4.475	4.387

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Bolagsbildning	25.000	
Balanserad vinst		46.055
Årets vinst		78.219
	<u>25.000</u>	<u>124.274</u>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	46.055
Årets vinst	78.219
	<hr/>
	124.274

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	124.274
	<hr/>
	124.274

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2024020205785

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-10-12 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning	657.000	609.725
Övriga rörelseintäkter	12.037	-
	<u>669.037</u>	<u>609.725</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetskostnader	-264.849	-246.170
Övriga externa kostnader	-34.199	-111.071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66.480	-61.531
	<u>-365.528</u>	<u>-418.772</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		
	-365.528	-418.772
<b>Rörelseresultat</b>	303.509	190.953
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter	127	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205.124	-132.948
	<u>-204.997</u>	<u>-132.948</u>
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		
	-204.997	-132.948
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	98.512	58.005
Skatt på årets resultat	-20.293	-11.949
	<u>78.219</u>	<u>46.056</u>
<b>Årets vinst</b>		
	78.219	46.056

2024020205786

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4.267.162	4.333.642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4.267.162</u>	<u>4.333.642</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		14.364	559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5.033	4.661
		<u>19.397</u>	<u>5.220</u>
<u>Kassa och bank</u>		188.170	47.787
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>207.567</u>	<u>53.007</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4.474.729</u>	<u>4.386.649</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	3	25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		46.055	-
Årets vinst		78.219	46.056
		<u>124.274</u>	<u>46.056</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>149.274</u>	<u>71.056</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut	5	2.392.100	2.456.900
Skulder till närstående företag		975.000	1.075.000
Övriga långfristiga skulder		646.000	506.000
		<u>4.013.100</u>	<u>4.037.900</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4.013.100</u>	<u>4.037.900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		64.800	64.800
Leverantörsskulder		94.489	68.678
Aktuella skatteskulder		38.142	14.115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114.924	130.100
		<u>312.355</u>	<u>277.693</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>312.355</u>	<u>277.693</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4.474.729</u>	<u>4.386.649</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadshus	50 år
------------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4.395.173	-
Årets förändringar		
-Inköp	-	4.395.173
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.395.173	4.395.173
Ingående avskrivningar	-61.531	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-66.480	-61.531
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128.011	-61.531
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4.267.162</u>	<u>4.333.642</u>

**Not 3 Antalet aktier och kvotvärde**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Antalet aktier	250	250
Kvotvärde	100	100

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-10-12</u> <u>-2022-12-31</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2.132.900	2.197.700
	<hr/>	<hr/>
	<u>2.132.900</u>	<u>2.197.700</u>

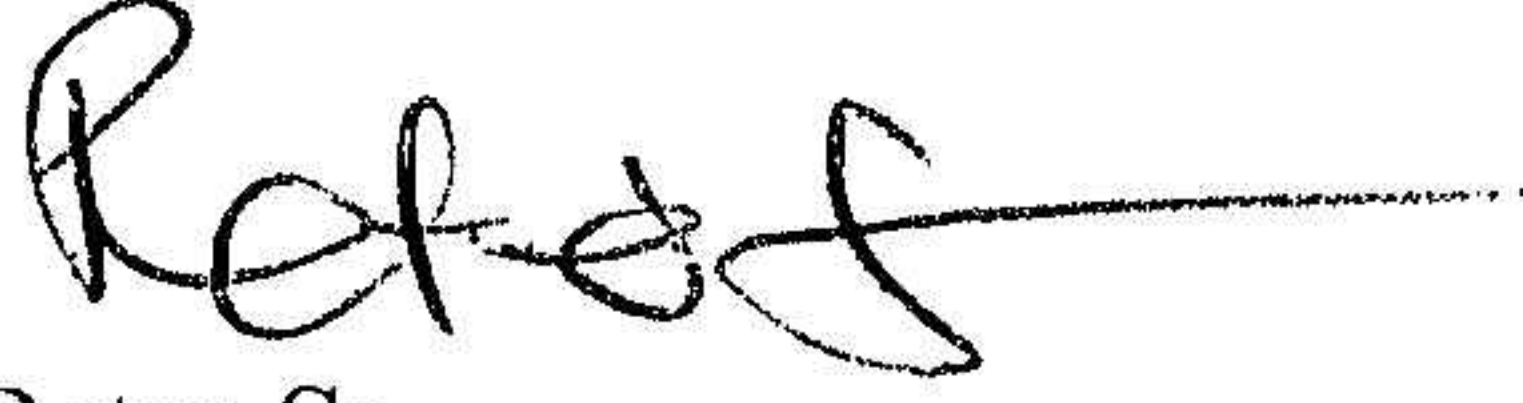
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>För skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2.593.000	2.593.000
Summa ställda säkerheter	<u>2.593.000</u>	<u>2.593.000</u>

2024020205790

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2024-01-22 för fastställelse.

Sandviken 2024-01-22



Peter Svensson  
Ordförande



Staffan Ericsson

2024020205791