

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hayby 20240415
(Ort, datum)


Daniel Engdahl, Styrelseledamot

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetstekniska installationer, uthyrning av arbetsredskap, mark- och grundarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	833 072	1 199 402	609 726	423 124
Resultat efter finansiella poster	65 437	315 950	85 776	176 129
Soliditet (%)	24	22	19	31

Den minskade omsättningen förklaras av färre antal mark- och grundarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	901 985	225 824	1 177 809
Balanseras i ny räkning		225 824	-225 824	0
Årets resultat			85 806	85 806
Vid årets utgång	50 000	1 127 809	85 806	1 263 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 127 809
Årets resultat	85 806
Summa	1 213 615

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 213 615
Summa	1 213 615

Resultaträkning

2024053124614

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		833 072	1 199 402
Övriga rörelseintäkter		117 018	9 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 090	1 208 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 335	-281 118
Övriga externa kostnader		-478 931	-318 545
Personalkostnader	2	-4 550	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 610	-168 610
Summa rörelsekostnader		-690 426	-768 273
Rörelseresultat		259 664	440 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 499	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 726	-125 166
Summa finansiella poster		-194 227	-124 696
Resultat efter finansiella poster		65 437	315 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-30 000
Resultat före skatt		110 437	285 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 631	-60 126
Årets resultat		85 806	225 824

Balansräkning

2024053124615

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 742 477	4 821 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	214 012	303 812
Summa materiella anläggningstillgångar		4 956 489	5 125 099
Summa anläggningstillgångar		4 956 489	5 125 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 385	186 626
Övriga fordringar		43 181	15 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 668	14 558
Summa kortfristiga fordringar		191 234	216 481
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		50 071	44 428
Summa kortfristiga placeringar		50 071	44 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 100 303	1 038 545
Summa kassa och bank		1 100 303	1 038 545
Summa omsättningstillgångar		1 341 608	1 299 454
Summa tillgångar		6 298 097	6 424 553

Balansräkning

2024053124616

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 127 809	901 985
Årets resultat		85 806	225 824
Summa fritt eget kapital		1 213 615	1 127 809
Summa eget kapital		1 263 615	1 177 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	335 000
Summa obeskattade reserver		290 000	335 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 190 200	4 350 520
Summa långfristiga skulder		4 190 200	4 350 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 320	160 320
Leverantörsskulder		53 415	12 716
Övriga skulder		117 071	177 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 476	210 765
Summa kortfristiga skulder		554 282	561 224
Summa eget kapital och skulder		6 298 097	6 424 553

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 178 685
Utgående anskaffningsvärden	5 178 685
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-357 398
Årets avskrivningar	-78 810
Utgående avskrivningar	-436 208
Redovisat värde	4 742 477

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 449 000

Utgående anskaffningsvärden 449 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -145 188

Årets avskrivningar -89 800

Utgående avskrivningar -234 988

Redovisat värde 214 012

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 695 600

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 har ytterligare en fastighet förvärvats.

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 6 767 000

Summa ställda säkerheter 6 767 000

Underskrifter

Årsredovisning för DA Förvaltning i Kalmar AB, 556980-0526
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024053124619

HAGBY



Daniel Engdahl
Styrelseledamot

2024-04-15

(datum)

Vidimeras:

Anna Engdahl

Anna Engdahl

072-547 09 35