

Årsredovisning för
Rutbo Fastighets AB

556678-0085

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Göran Nyberg
Styrelseledamot

2024-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rutbo Fastighets AB, 556678-0085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolaget ska också bedriva försäljning av vitvaror och elmaterial samt utföra elinstallationer.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	328 638	423 435	521 132	412 351
Resultat efter finansiella poster	-7 179	67 036	42 948	67 575
Soliditet %	95,2	92,8	88	84

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	939 908	169 957
Balanseras i ny räkning		169 957	-169 957
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			112 174
Belopp vid årets utgång	100 000	1 009 865	112 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 009 865
Årets resultat	112 174
Summa	1 122 039
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 022 039
Summa	1 122 039

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		328 638	423 435
Övriga rörelseintäkter		59 124	75 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 762	499 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 775	-309 382
Personalkostnader		-67 393	-69 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 881	-53 155
Summa rörelsekostnader		-394 049	-432 050
Rörelseresultat		-6 287	67 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-992	-229
Summa finansiella poster		-892	-167
Resultat efter finansiella poster		-7 179	67 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		152 500	152 000
Summa bokslutsdispositioner		152 500	152 000
Resultat före skatt		145 321	219 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 147	-49 079
Årets resultat		112 174	169 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	394 715	444 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 564
Summa materiella anläggningstillgångar		394 715	446 596
Summa anläggningstillgångar		394 715	446 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 032	2 650
Övriga fordringar		23 399	5 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 333	9 865
Summa kortfristiga fordringar		41 764	17 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		846 803	969 283
Summa kassa och bank		846 803	969 283
Summa omsättningstillgångar		888 567	987 044
SUMMA TILLGÅNGAR		1 283 282	1 433 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 009 865	939 908
Årets resultat		112 174	169 957
Summa fritt eget kapital		1 122 039	1 109 865
Summa eget kapital		1 222 039	1 209 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	152 500
Summa obeskattade reserver		0	152 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 320	7 655
Skatteskulder		2 895	11 012
Övriga skulder		30 279	32 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 749	20 000
Summa kortfristiga skulder		61 243	71 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 283 282	1 433 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 318 290	1 318 290
Utgående anskaffningsvärden	1 318 290	1 318 290
Ingående avskrivningar	-874 258	-824 941
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 317	-49 317
Utgående avskrivningar	-923 575	-874 258
Redovisat värde	394 715	444 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 388	31 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000
Utgående anskaffningsvärden	30 388	30 388
Ingående avskrivningar	-27 824	-24 986
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		1 000
Årets avskrivningar	-2 564	-3 838
Utgående avskrivningar	-30 388	-27 824
Redovisat värde	0	2 564

Underskrifter

Avesta

Karl-Göran Nyberg

2024-12-12

Karl-Göran Nyberg

Datum

Styrelseordförande