

Årsredovisning
för
grnbck Karlstad 1 AB
559474-2768

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Toremark, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för grnbck Karlstad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Pilen 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Pilen 11 i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	812
Resultat efter finansiella poster	24
Soliditet (%)	37,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		7 900 000		7 900 000
Årets resultat			96	96
Belopp vid årets utgång	25 000	7 900 000	96	7 925 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 900 000
årets vinst	96
	7 900 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 900 096
	7 900 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

811 839

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

811 839

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 566

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-202 799

Summa rörelsekostnader

-336 365

Rörelseresultat

475 474

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 178

Summa finansiella poster

-451 178

Resultat efter finansiella poster

24 296

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 200

Summa bokslutsdispositioner

-24 200

Resultat före skatt

96

Årets resultat

96

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 822 703
Summa materiella anläggningstillgångar		20 822 703

Summa anläggningstillgångar		20 822 703
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 681
Summa kortfristiga fordringar		9 833

Kassa och bank

Kassa och bank		274 262
Summa kassa och bank		274 262
Summa omsättningstillgångar		284 095

SUMMA TILLGÅNGAR		21 106 798
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 900 000

Årets resultat

96

Summa fritt eget kapital

7 900 096

Summa eget kapital

7 925 096

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 794 135

Summa långfristiga skulder

12 794 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 020

Leverantörsskulder

53 125

Skulder till koncernföretag

92 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 187

Summa kortfristiga skulder

387 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 106 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	21 025 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 025 502
Årets avskrivningar	-202 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 799
Utgående redovisat värde	20 822 703

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 274 055
	12 274 055

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000
	13 000 000

grnbck Karlstad 1 AB
Org.nr 559474-2768

7 (7)

Stockholm 2025-05-12

Johan Carlsson
Johan Carlsson
Ordförande

Johan Ljungberg
Johan Ljungberg

Fredrik Toremark
Fredrik Toremark
Verkställande direktör