

ÅRSREDOVISNING

för

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

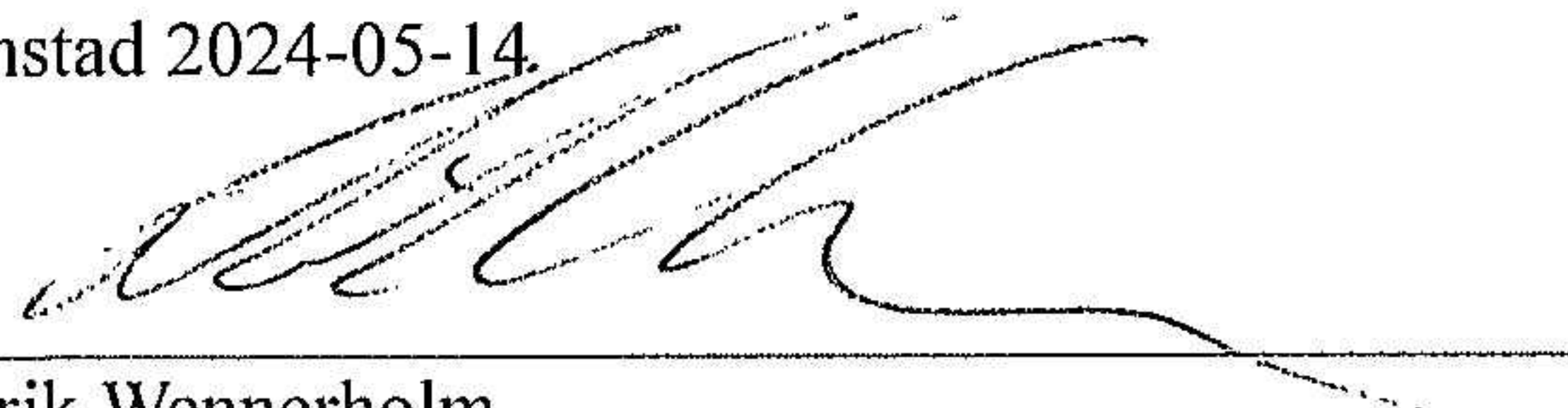
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trerik Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-14



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tyghuset 8, Stenvinkel 13, Kavaljeren 10 och Bomärket 9.

Samtliga fastigheter är i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet har renoverats för 333 kkr (1 393 kkr).

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Wennerholm Projekt AB som i sin tur äger Lynga Fastigheter AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 820 810	4 474 903	4 359 855	4 205 643
Resultat efter finansiella poster	1 416 504	653 464	1 657 035	1 101 810
Soliditet (%)	8	7	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 257 937	277 771	1 625 708
Balanseras i ny räkning		277 771	-277 771	0
Årets resultat			719 097	719 097
Belopp vid årets utgång	90 000	1 535 708	719 097	2 344 805

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 535 707
Årets resultat	719 097
	<u>2 254 804</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 354 804
	<u>2 254 804</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000 kr. vilket motsvarar 1000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 820 810	4 474 903
Övriga rörelseintäkter		2 040	1 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 822 850</u>	<u>4 475 923</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 456	-73
Övriga externa kostnader		-1 384 791	-2 461 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 420	-502 420
Summa rörelsekostnader		<u>-1 888 667</u>	<u>-2 964 070</u>
Rörelseresultat		2 934 183	1 511 853
Finansiella poster			
Ränteintäkter		484 635	49 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 002 314	-907 737
Summa finansiella poster		<u>-1 517 679</u>	<u>-858 389</u>
Resultat efter finansiella poster		1 416 504	653 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-430 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		833	12
Summa bokslutsdispositioner		<u>-429 167</u>	<u>-229 988</u>
Resultat före skatt		987 337	423 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 240	-145 705
Årets resultat		<u>719 097</u>	<u>277 771</u>

2024052111079

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

26 168 066

26 650 486

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

20 000

Summa materiella anläggningstillgångar

26 168 066

26 670 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

0

Fordringar hos koncernföretag

5

13 500 000

0

Andra långfristiga fordringar

6

4 150 000

10 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 700 000

10 500 000

Summa anläggningstillgångar

43 868 066

37 170 486

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

967 623

412 691

Övriga fordringar

40 787

126 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 973

32 248

Summa kortfristiga fordringar

1 044 383

571 657

Kassa och bank

Kassa och bank

2 181 765

721 267

Summa kassa och bank

2 181 765

721 267

Summa omsättningstillgångar

3 226 148

1 292 924

SUMMA TILLGÅNGAR**47 094 214****38 463 410**

2024052111080

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024052111081

90 000

90 000

1 535 707

719 097

2 254 804

2 344 804

99 119

1 740 000

1 839 119

7, 8

0

32 976 000

32 976 000

8

7 800 000

384 781

0

414 804

1 334 706

9 934 291

47 094 214

90 000

90 000

1 257 937

277 771

1 535 708

1 625 708

99 952

1 310 000

1 409 952

7 800 000

25 776 000

33 576 000

160 000

667 865

42 029

371 095

610 761

1 851 750

38 463 410

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Utgående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Ingående avskrivningar	-4 144 515	-3 662 095
Årets avskrivningar	-482 420	-482 420
Utgående avskrivningar	-4 626 935	-4 144 515
Redovisat värde	26 168 066	26 650 486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-160 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-180 000
Redovisat värde	0	20 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Wennerholm Projekt AB		50 000	0
559322-0022	Halmstad	50 000	0
Wennerholm Projekt AB			
Inköp		50 000	0
Utgående anskaffningsvärden		50 000	0
Redovisat värde		50 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	13 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 500 000	0
Redovisat värde	13 500 000	0

2024052111082

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	0
	Tillkommande fordringar	0	8 000 000
	Reglerade fordringar	-6 350 000	0
	Omklassificeringar	0	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 150 000</u>	<u>10 500 000</u>
	Redovisat värde	4 150 000	10 500 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 976 000	32 936 000

Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 7 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 800 000
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 800 000	160 000
------------------------------------	-----------	---------

Per 2022-12-31 redovisades 7 800 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 7 640 000 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31. Resterande del av kortfristig skuld avser kommande års amortering.

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 105 500	10 105 500

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111084



COMPLETED BY ALL.
06.05.2024 15:18

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 10:08

DOCUMENT ID:
ryQZDm0WC

ENVELOPE ID:
SJezWD7A-R-ryQZDm0WC

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556939-4421 Trerik Fastigheter AB slutlig för signering (2024-04-26).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	02.05.2024 11:49 02.05.2024 10:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
2. KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	02.05.2024 19:43 02.05.2024 19:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)
3. ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 19:40 05.05.2024 19:39	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
4. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 15:18 06.05.2024 15:17	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trerik Fastigheter AB
Org.nr 556939-4421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trerik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111088



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 13:57
SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 08:52
DOCUMENT ID:
SkegUrGAb0
ENVELOPE ID:
SyyUrfR-0-SkegUrGAb0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse avseende 2023 Trerik Fastigheter AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 13:57 06.05.2024 13:57	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authenticator refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed