

Årsredovisning

för

Elemma Fastigheter AB

559117-3272

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elemma Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 28 december 2022



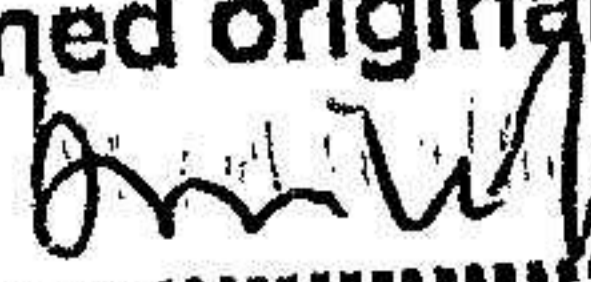
Per Andersson

Årsredovisning
för
Elemma Fastigheter AB

559117-3272

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Styrelsen för Elemma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och
resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	571	567	519	525
Resultat efter finansiella poster	203	-212	-73	-87
Soliditet (%)	2,7	1,0	0,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 684	13 846	90 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 846	-13 846	0
Årets resultat			160 818	160 818
Belopp vid årets utgång	50 000	40 530	160 818	251 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 530
årets vinst	160 818
	201 348
disponeras så att i ny räkning överföres	201 348
	201 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

571 161

567 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

571 161

567 300

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-96 406

-449 006

Handelsvaror

0

-5 210

Övriga externa kostnader

-73 536

-103 361

Personalkostnader

0

-18 664

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

-156 503

-147 123

Summa rörelsekostnader

-326 445

-723 364

Rörelseresultat

244 716

-156 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 151

-56 298

Summa finansiella poster

-42 151

-56 298

Resultat efter finansiella poster

202 565

-212 362

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

230 000

Summa bokslutsdispositioner

0

230 000

Resultat före skatt

202 565

17 638

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 747

-3 792

Årets resultat

160 818

13 846

2023012312190

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	8 175 213	8 322 336
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	92 820	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 268 033	8 322 336

Summa anläggningstillgångar 8 268 033 8 322 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	403 476
Övriga fordringar		19 853	20 285
Summa kortfristiga fordringar		19 853	423 761

Kassa och bank

Kassa och bank		1 190 546	567 803
Summa kassa och bank		1 190 546	567 803
Summa omsättningstillgångar		1 210 399	991 564

SUMMA TILLGÅNGAR 9 478 432 9 313 900

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 530

26 684

Årets resultat

160 818

13 846

Summa fritt eget kapital

201 348

40 530

Summa eget kapital

251 348

90 530

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

350 080

365 800

Skulder till koncernföretag

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

8 000 080

8 015 800

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 860

0

Leverantörsskulder

0

17 680

Skatteskulder

57 805

28 444

Övriga skulder

1 161 339

1 161 446

Summa kortfristiga skulder

1 227 004

1 207 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 478 432

9 313 900

2023012312192

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	8 861 250	8 861 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Årets avskrivningar	-686 037	-538 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 037	-538 914
Utgående redovisat värde	8 175 213	8 322 336

2023012312194

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	102 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 200	0
Årets avskrivningar	-9 380	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 380	0
Utgående redovisat värde	92 820	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
	318 632	326 492
	318 632	326 492

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 357 940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 080	357 940
	350 080	357 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 860	7 860
	7 860	7 860

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023012312195

Not Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anita Edholm, Ludvig & Co

Uppsala den 28 december 2022



Per Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

