

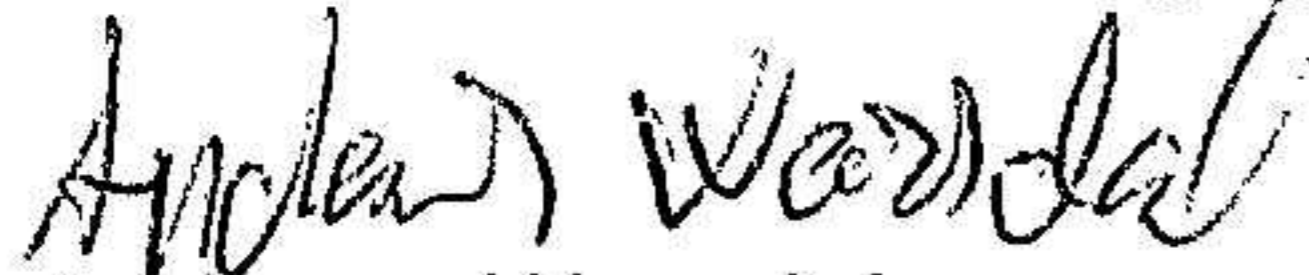
Årsredovisning för  
**SSF Bambini AB**  
559361-7565

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Wassdal  
Styrelseledamot  
2026-03-09

Årsredovisning för  
**SSF Bambini AB**  
559361-7565

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSF Bambini AB, 559361-7565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms kommun skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med dotterbolagen SSF Uppsala Skölsta 9 AB (559199-7720), SSF K-älv Rh 2:47 AB (559220-5164), SSF Nybro Paprikan 1 AB (559284-0721), SSF Torsås AB (559278-1123) och SSF Lessebo AB (559278-1149) och blev därigenom direkt ägare till fem förskolor.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	16 004 973	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 131 520	-11 677 043	-20 354 346
Soliditet %	1,8	5,7	1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har fått en ökad nettoomsättning under året då de efter fusionerna fick in intäkter på de fastigheter som fanns i de upplösta bolagen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	21 956 327	-11 606 906
Balanseras i ny räkning		-11 606 906	11 606 906
Fusionsdifferens		4 531 343	
Årets resultat			-10 325 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 880 764</b>	<b>-10 325 887</b>

## Resultatdisposition

<b><i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i></b>	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	14 880 764
Årets resultat	-10 325 887
<b>Summa</b>	<b>4 554 877</b>

<b><i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i></b>	
Balanseras i ny räkning	4 554 877
<b>Summa</b>	<b>4 554 877</b>

2026031803778

2026031803779

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 004 973	-
Övriga rörelseintäkter		21	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 004 994</b>	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 564 926	-
Övriga externa kostnader		-955 012	-70 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 313 795	-
Övriga rörelsekostnader		-8 966	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 842 699</b>	<b>-70 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 162 295</b>	<b>-70 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	361 493	1 554 037
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-47 734	-2 366 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 607 574	-10 794 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 293 815</b>	<b>-11 606 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 131 520</b>	<b>-11 677 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	70 137
Lämnade koncernbidrag		-7 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		2 047 964	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 952 036</b>	<b>70 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 083 556</b>	<b>-11 606 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-242 331	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 325 887</b>	<b>-11 606 906</b>

2026031803780

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

226 556 305

-

##### Summa materiella anläggningstillgångar

226 556 305

-

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

26 215 441

133 413 907

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

26 215 441

133 413 907

#### Summa anläggningstillgångar

252 771 746

133 413 907

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 838 668

48 967 106

Övriga fordringar

27 718

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 100

-

##### Summa kortfristiga fordringar

6 066 486

48 967 106

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6 771

60 332

##### Summa kassa och bank

6 771

60 332

#### Summa omsättningstillgångar

6 073 257

49 027 438

### SUMMA TILLGÅNGAR

258 845 003

182 441 345

2026031803781

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 880 764

21 956 327

Årets resultat

-10 325 887

-11 606 906

**Summa fritt eget kapital**

**4 554 877**

**10 349 421**

**Summa eget kapital**

**4 579 877**

**10 374 421**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

56 936

-

**Summa långfristiga skulder**

**56 936**

**-**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 179 000

-

Leverantörsskulder

153 892

-

Skulder till koncernföretag

110 751 628

172 033 705

Skatteskulder

463 919

-

Övriga skulder

1 385

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 658 366

33 219

**Summa kortfristiga skulder**

**254 208 190**

**172 066 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**258 845 003**

**182 441 345**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	301 012	1 551 816

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 154 831	-10 794 482

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar genom fusion	245 054 182	-
Inköp	67 372	-
Utgående anskaffningsvärden	245 121 554	-
Ingående avskrivningar	-	-
Förändringar av avskrivningar		
Genom fusion	-10 251 454	-
Årets avskrivningar	-4 808 648	-
Utgående avskrivningar	-15 060 102	-
Ingående nedskrivningar	-	-
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-3 505 147	-
Utgående nedskrivningar	-3 505 147	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>226 556 305</b>	<b>-</b>

2026031803782

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 298 582	150 241 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	57 500
Upplösta genom fusion	-110 775 181	-
Utgående anskaffningsvärden	39 523 401	150 298 582
Ingående nedskrivningar	-16 884 675	-14 518 214
Förändringar av nedskrivningar		
Upplösta genom fusion	3 576 715	-
Årets nedskrivningar	-	-2 366 461
Utgående nedskrivningar	-13 307 960	-16 884 675
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 215 441</b>	<b>133 413 907</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	157 920 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>157 920 000</b>	<b>-</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
SSF Förskolor AB	559024-0817	Stockholm

### Kommentar till not

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Samhällsfastigheter AB med organisationsnummer 559014-9919 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning för SSF Bambini AB.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt dotterbolaget SSF Ludvika AB (556895-7277).

2026031803783

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20  
Stockholms kommun

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

\_\_\_\_\_  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2026031803784

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2026031803785

Andreas Wassdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SSF Bambini AB

cf7b5750-c253-4343-bf83-ded2f5159335 - 2026-02-20 15:49:04 UTC +02:00

BankID - f6236e4a-ff85-4c61-ba94-c609d768780f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fredric Hävrén

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EY

f23b293a-9dbd-425f-bd43-d3014ae0b86e - 2026-02-20 23:28:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8dc34802-16ee-46a3-a821-5f5b249f1a66 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsbevogende



**Shape the future  
with confidence**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSF Bambini AB, org.nr 559361-7565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSF Bambini AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSF Bambini ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSF Bambini AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SSF Bambini AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSF Bambini AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-20 21:31:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.