

Årsredovisning för
Gamleby Yachtvarv Fastighets AB
559109-8792

Räkenskapsåret
2024-01-01– 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby, 2025-07-30


Björn Jurell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamleby Yachtvarv Fastighets AB, 559101-8792, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och förädla Holms Yachtvarv i Gamleby. Gamleby Yachtvarv Fastighets AB bildades 2017 i syfte att förvärva Tore Holms Varv i Gamleby. Fastigheten i allmänhet och varvsbyggnaden i synnerhet var i ett tämligen bedagat skick vid fastighetsköpet, och stora insatser har och kommer även fortsättningsvis att krävas för att på sikt kunna presentera en verksamhet där den seglarhistoria som skapats i denna unika miljö på olika sätt kan berättas. Bolagets säte är Västerviks kommun.

Året som gått och framtidsutsikter

Vid årsskiftet flyttade en temporär hyresgäst in i den lägre verkstadsbyggnaden, ett viktigt tillskott till bolagets resultat. Under större delen av året har även en friliggande villa som bolaget har tillgång till hyrts ut.

Hösten 2024 blev det beslutat att bryggorna i gästhamnen skulle bytas ut mot nya inför säsong 2025, vilket blir mycket positivt för helhetsintrycket i hamnen. I och med det kommer även belysning-, el- och vattenstolpar att installeras. Utrymme för servicefunktioner som toalett och duschar är ännu inte fastställt.

I september beviljades även ett bygglov som tillåter fasadändring på den tidigare veterinärstationsbyggnaden, samt att skapa några ytterligare entréer mot gästhamnssidan. Planerna under 2025 är att fortsätta att utveckla gästhamnen med servicefunktioner. I och med den begränsade detaljplanen för fastigheten och hamnområdet i sin helhet, ser vi en stor utmaning i hur vi ska kunna skapa stabila intäkter för verksamheten.

Flerårsöversikt, nyckeltal

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	518	245	537
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26	12	5
Soliditet (%)	1,3	2,0	1,6

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 355	78 355
Årets resultat	-	- 25 673	- 25 673
Belopp vid årets utgång	50 000	2 682	52 682

Disposition av bolagets resultat

	<u>Belopp i kr</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	28 355
Årets resultat	<u>- 25 673</u>
Totalt	2 682
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 682</u>
Summa	2 682

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	<i>Belopp i kr</i> 2024-01-31- 2024-12-31	<i>Belopp i kr</i> 2023-01-31- 2023-12-31
<hr/>			
Rörelsens intäkter			
Försäljningsintäkter		25 629	-
Hysesintäkter		491 900	245 300
Övriga intäkter		<u>35 951</u>	<u>792 038</u>
Summa rörelseintäkter erhållna stöd mm		553 480	1 037 338
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 144 109	- 179 612
Personalkostnader	1	- 8 787	- 15 601
Avskrivningar		- 85 212	- 147 921
Nedskrivning av byggnader		-	- 320 000
Övriga rörelsekostnader		- 269 251	- 249 016
Övriga externa kostnader		<u>- 8 734</u>	<u>- 7 550</u>
Summa rörelsekostnader		- 516 093	- 919 700
Rörelseresultat		37 387	117 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 825	1 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 69 885</u>	<u>- 107 626</u>
Summa finansiella poster		- 63 060	- 105 977
Resultat efter finansiella poster		- 25 673	11 660
Resultat före skatt		- 25 673	11 660
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>- 2 402</u>
Årets resultat		- 25 673	9 258

Balansräkning	<i>Belopp i kr</i>		
	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 522 840	3 439 046
Övriga anläggningstillgångar	3	197 526	108 338
Summa anläggningstillgångar		3 720 366	3 547 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 672	27 322
Övriga kortfristiga fordringar		66 388	125 501
Summa kortfristiga fordringar		110 060	152 823
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		169 558	428 570
Summa omsättningstillgångar		279 619	581 393
SUMMA TILLGÅNGAR		3 999 985	4 128 777

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 355	19 097
Årets resultat		- 25 673	9 258
Summa fritt eget kapital		2 683	28 355
Summa eget kapital		52 683	78 355
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 139 250	1 193 250
Övriga skulder	5	2 231 000	2 231 000
Summa långfristiga skulder		3 370 250	3 424 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 812	55 725
Skatteskulder		8 393	9 620
Övriga skulder		518 847	560 827
Summa kortfristiga skulder		626 172	626 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 999 985	4 128 777

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	33 år, dvs 3% årligen
Maskiner och tekniska anläggningar/installationer	Huvudregeln
Bilar och andra transportmedel	Huvudregeln

Räkenskapsåret 2023 gjordes en stor nedskrivning av byggnader till följd av en översvämning. Under året har vi noterat att nedskrivningen var för omfattande, varför någon ytterligare avskrivning inte kommer att göras detta räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 1 Medeltalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medeltalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 684 395	3 619 138
Utgående anskaffningsvärden	3 768 189	3 684 395
Årets avskrivningar	-	100 932
Nedskrivning pga skada	-	320 000
Utgående avskrivningar	967 379	967 379
Redovisat värde vid årets slut	2 800 810	2 717 016

Not 3 Maskiner, tekniska installationer, bilar och övr. transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 929	309 929
Utgående anskaffningsvärden	548 329	373 929
Årets avskrivningar	85 212	46 989
Utgående avskrivningar	350 803	265 591
Redovisat värde vid årets slut	197 526	108 338

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

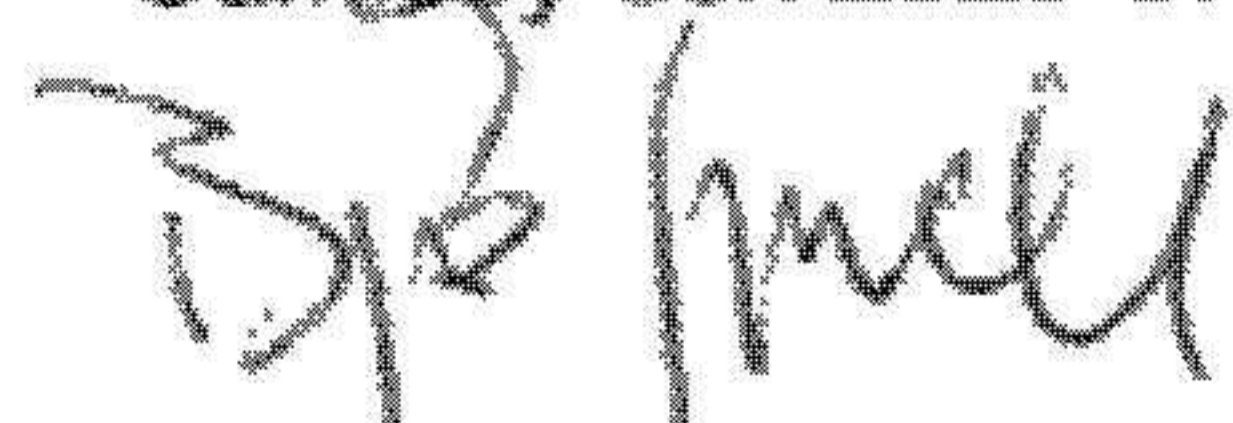
	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer	2 231 000	2 231 000

Underskrifter

Gamleby den 2025-07-30


Björn Jurell


Tomas Thunell