

Årsredovisning för  
**Luxora Invest AB**  
559044-2926

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luxora Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-02-28

  
Lukas Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luxora Invest AB, 559044-2926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-718	-222	-144	-158
Soliditet, %	23,3	31	31,4	26,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	11 668 574	-210 576	11 507 998
Disposition enl årsstämmobeslut		-210 576	210 576	
Årets resultat			-860 438	-860 438
Vid årets slut	50 000	11 457 998	-860 438	10 647 560

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	11 457 998
årets resultat	-860 438
Totalt	10 597 560
disponeras så att i ny räkning överföres balanseras i ny räkning	10 597 560
Summa	10 597 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

90

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	21 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	21 250
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-532 804	-126 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-532 804	-126 081
<b>Rörelseresultat</b>		-532 804	-104 831
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 083 085	1 079 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 268 153	-1 197 197
<b>Summa finansiella poster</b>		-185 068	-117 468
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-717 872	-222 299
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	11 723
Lämnade koncernbidrag		-4 941 966	-
Förändring av periodiseringsfonder		4 799 400	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-142 566	11 723
<b>Resultat före skatt</b>		-860 438	-210 576
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-860 438</b>	<b>-210 576</b>

90

2025061833782

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	23 301 899	21 401 899
Andra långfristiga fordringar	5	-	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>23 301 899</u>	<u>22 901 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 301 899</u>	<u>22 901 899</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		22 325 191	26 524 468
Övriga fordringar		13 940	13 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23 625
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 339 131</u>	<u>26 561 756</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 837	25 897
Summa kassa och bank		<u>26 837</u>	<u>25 897</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 365 968</u>	<u>26 587 653</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>45 667 867</u>	<u>49 489 552</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 457 998	11 668 574
Årets resultat		-860 438	-210 576
Summa fritt eget kapital		10 597 560	11 457 998
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 647 560</b>	<b>11 507 998</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	4 799 400
Summa obeskattade reserver		-	4 799 400
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		34 842 807	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	16 587 084
Övriga skulder		-	16 587 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		35 020 307	33 182 154
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 667 867</b>	<b>49 489 552</b>

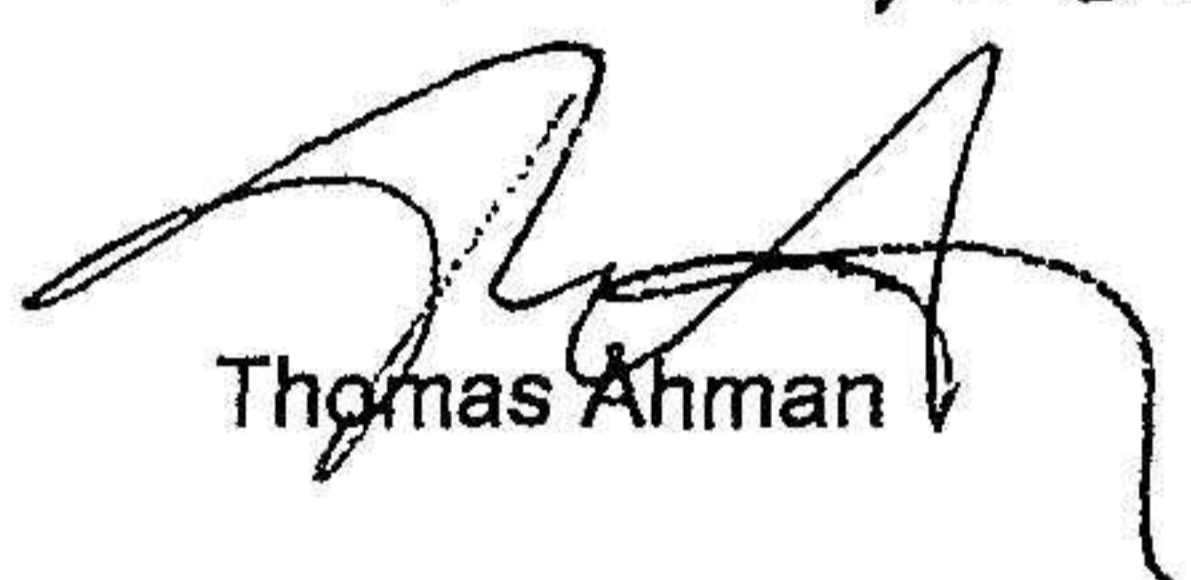
## Not 6 Ställda säkerheter

---

Generellt Borgensåtagande avseende Luxora Fastigheter AB, org.nr 559056-3861.  
Borgensåtagandet avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på 208 776 tkr.

### Underskrifter

Linköping den 1/3 2025

  
Thomas Ahman

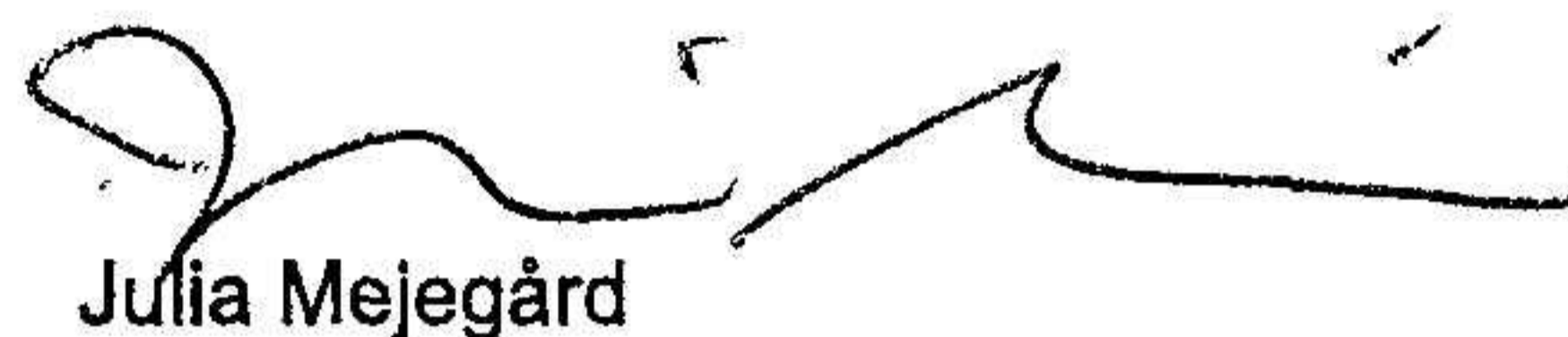
Linköping den 28/2 2025

  
Markus Sjövall

Linköping den 28/2 2025

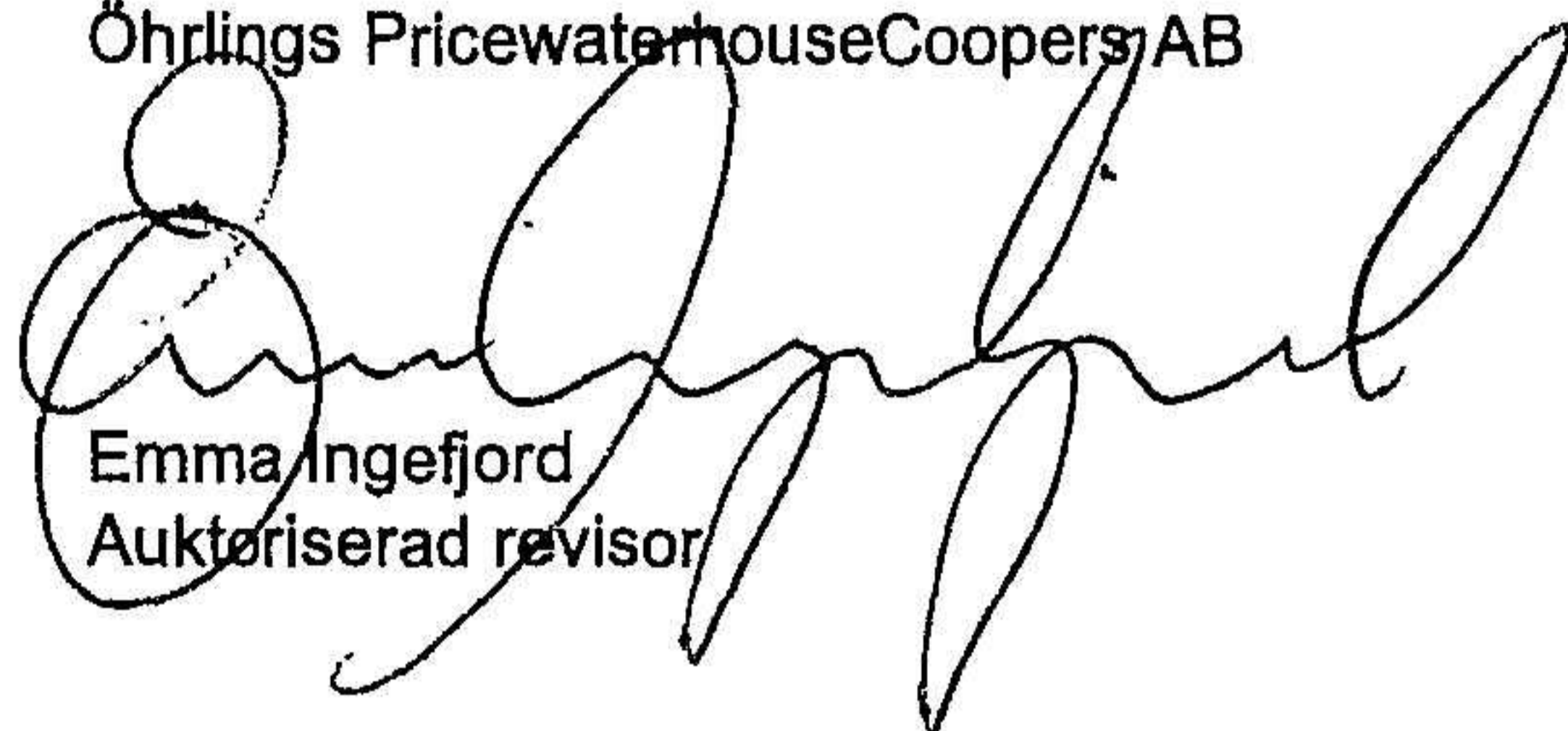
  
Lukas Ahman

Linköping den 28/2 2025

  
Julia Mejegård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

Kotekopiens övcrencetämmelse  
med originalet intygas:

Cecilia Hagel  
Cecilia Hagel

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luxora Invest AB, org.nr 559044-2926

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luxora Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luxora Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luxora Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luxora Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-03 14:36:15 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041712600