

**Årsredovisning**  
för  
**HS Fastighet AB**  
559435-0752

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Inggårde, Styrelseledamot  
2025-05-25

Styrelsen för HS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HS Holding Group AB, 559299-7166.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	544	0
Resultat efter finansiella poster	32	-22
Soliditet (%)	2,6	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-22 044	<b>27 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 044	22 044	<b>0</b>
Årets resultat			30 177	<b>30 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 956</b>	<b>30 177</b>	<b>58 133</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 956
årets vinst	30 177
	<b>33 133</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	25 000
i ny räkning överföres	8 133
	<b>33 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-22  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	544 000	0
Övriga rörelseintäkter	230 478	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>774 478</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-670 188	-13 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-670 188</b>	<b>-13 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>104 290</b>	<b>-13 609</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 123	-8 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 023</b>	<b>-8 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 267</b>	<b>-22 044</b>

### Resultat före skatt

**32 267**                      **-22 044**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 090	0
<b>Årets resultat</b>	<b>30 177</b>	<b>-22 044</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	2 000 000	2 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	163 374	110 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 163 374</b>	<b>2 110 950</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 163 374 2 110 950

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 188	0
Övriga fordringar		71 643	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 831</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 091	10 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 091</b>	<b>10 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 922</b>	<b>10 441</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 252 296 2 121 391

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 956	25 000
Årets resultat		30 177	-22 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 133</b>	<b>2 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 133</b>	<b>27 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 027 000	2 051 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 027 000</b>	<b>2 051 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		122 225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 938	18 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 163</b>	<b>42 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 252 296</b>	<b>2 121 391</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 950	0
Inköp	52 424	110 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 374</b>	<b>110 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 374</b>	<b>110 950</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	875 000	875 000
	<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mariefred 2025-05-07

*Stefan Inggårde*  
Stefan Inggårde