

Årsredovisning

för

FalBo Byggmästaren AB

559215-1798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för FalBo Byggmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Byggmästaren 21 i Falköping där man har uppfört ett hyreshus.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av räkenskapsåret blev byggnationen av hyreshuset klart och lägenheterna är nu uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 426	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-507	-7	-17	-27
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,6	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 698	-6 603	50 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 603	6 603	0
Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
Årets resultat			-507 327	-507 327
Belopp vid årets utgång	50 000	510 095	-507 327	52 768

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 094
årets förlust	-507 327
	2 767
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 767
	2 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 426 122	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 122	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 699	-6 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 057	0
Summa rörelsekostnader		-944 756	-6 603
Rörelseresultat		481 366	-6 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988 693	0
Summa finansiella poster		-988 693	0
Resultat efter finansiella poster		-507 327	-6 603
Resultat före skatt		-507 327	-6 603
Årets resultat		-507 327	-6 603

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 32 709 317 575 443

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 0 29 516 687

Summa materiella anläggningstillgångar 32 709 317 30 092 130

Summa anläggningstillgångar 32 709 317 30 092 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 284 973 0

Summa kortfristiga fordringar 284 973 0

Kassa och bank

Kassa och bank 245 627 76 623

Summa kassa och bank 245 627 76 623

Summa omsättningstillgångar 530 600 76 623

SUMMA TILLGÅNGAR 33 239 917 30 168 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 094	6 698
Årets resultat		-507 327	-6 603
Summa fritt eget kapital		2 767	95
Summa eget kapital		52 767	50 095
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 430 000	17 884 462
Skulder till koncernföretag		14 073 296	10 300 000
Övriga skulder		847 000	0
Summa långfristiga skulder		32 350 296	28 184 462
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	0
Leverantörsskulder		-3 231	0
Skatteskulder		39 048	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 037	1 934 196
Summa kortfristiga skulder		836 854	1 934 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 239 917	30 168 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 443	575 443
Omklassificeringar	32 732 931	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 308 374	575 443
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-599 057	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 057	0
Utgående redovisat värde	32 709 317	575 443

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 516 687	7 680 958
Inköp	3 216 244	21 835 729
Omklassificeringar	-32 732 931	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 516 687
Utgående redovisat värde	0	29 516 687

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 910 296	26 050 000
	30 910 296	26 050 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 430 000	17 884 462
	17 430 000	17 884 462
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	
	360 000	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2024-05-29

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio