

# Årsredovisning

för

## Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB

559253-0710

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adrian Pettersson, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Morgårdshammar. Fastigheten förvärvades i maj 2020 och har sedan dess renoverats och anpassats för uthyrning av lägenheter och en festlokal.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	275	235	105
Resultat efter finansiella poster	53	13	-143
Soliditet (%)	5	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 423	12 888	<b>45 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 888	-12 888	<b>0</b>
Årets resultat			52 963	<b>52 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 311</b>	<b>52 963</b>	<b>98 274</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (150 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 311
årets vinst	52 963
	<b>73 274</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 274
	<b>73 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

274 803

234 590

Övriga rörelseintäkter

0

9 863

**Summa rörelseintäkter**

**274 803**

**244 453**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-88 075

-112 065

Övriga externa kostnader

-33 743

-36 579

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 241

-28 952

**Summa rörelsekostnader**

**-154 059**

**-177 596**

**Rörelseresultat**

**120 744**

**66 857**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-67 781

-53 969

**Summa finansiella poster**

**-67 781**

**-53 969**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 963**

**12 888**

**Resultat före skatt**

**52 963**

**12 888**

**Årets resultat**

**52 963**

**12 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 873 777	1 906 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 777</b>	<b>1 906 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 777</b>	<b>1 906 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 219	7 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 219</b>	<b>7 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 219</b>	<b>7 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 912 996</b>	<b>1 913 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 311	7 423
Årets resultat		52 963	12 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 274</b>	<b>20 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 274</b>	<b>45 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 135 346	1 187 342
Övriga skulder		608 728	608 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 744 074</b>	<b>1 796 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Skatteskulder		734	7 572
Övriga skulder		2 918	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 648</b>	<b>72 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 912 996</b>	<b>1 913 949</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 115	1 563 750
Inköp	0	392 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 115</b>	<b>1 956 115</b>
Ingående avskrivningar	-50 097	-21 145
Årets avskrivningar	-32 241	-28 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 338</b>	<b>-50 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 873 777</b>	<b>1 906 018</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	927 362	979 358
	<b>927 362</b>	<b>979 358</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 187 342 kronor (1 239 338 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 135 346	1 187 342
	<b>1 135 346</b>	<b>1 187 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	<b>51 996</b>	<b>51 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-03-31	2022-03-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Smedjebacken 2023-11-28

*Adrian Pettersson*  
Adrian Pettersson  
Verkställande direktör

*Maud Karlsson*  
Maud Karlsson