

# Årsredovisning

för

## Bråruds Fastighets AB

559221-8415

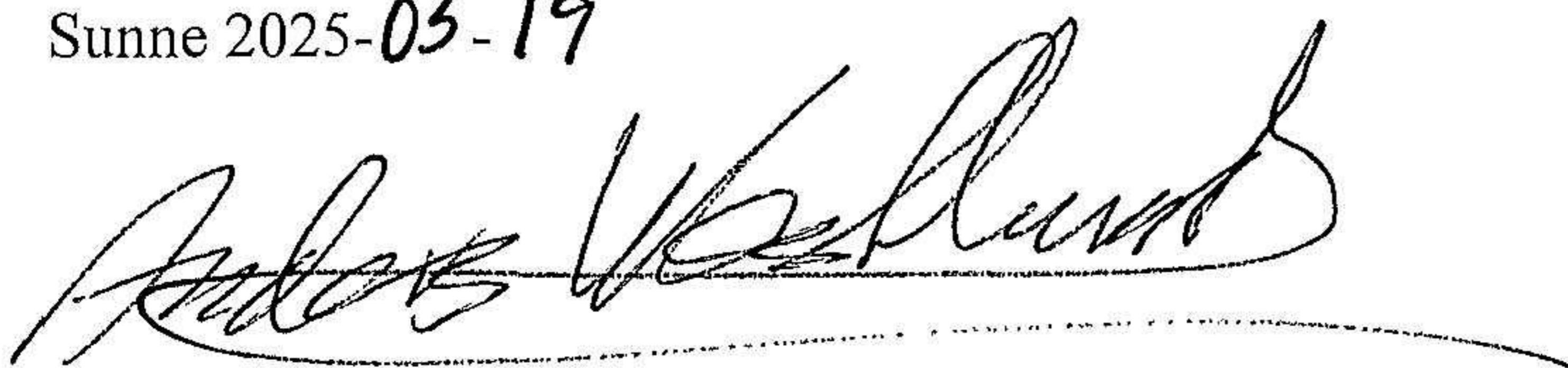
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråruds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2025-03-19



Anders Vestlund

2025092507483

**Årsredovisning**  
för  
**Bråruds Fastighets AB**

559221-8415

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bråruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 241	766	1 301	2 145
Resultat efter finansiella poster	334	92	386	1 475
Soliditet (%)	45,6	54,1	51,4	40,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 589 961	70 677	<b>3 710 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 677	-70 677	<b>0</b>
Årets resultat			263 398	<b>263 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 660 638</b>	<b>263 398</b>	<b>3 974 036</b>

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartilskott uppgår till 2 507 000(2 507 000) kr

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 660 638
årets vinst	263 398
	<b>3 924 036</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 924 036
	<b>3 924 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032507485

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 240 945

765 557

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 240 945**

**765 557**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 776

-110 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-573 904

-394 868

**Summa rörelsekostnader**

**-736 680**

**-505 666**

**Rörelseresultat**

**504 265**

**259 891**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 376

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 307

-168 418

**Summa finansiella poster**

**-169 931**

**-168 242**

**Resultat efter finansiella poster**

**334 334**

**91 649**

**Resultat före skatt**

**334 334**

**91 649**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 936

-20 972

**Årets resultat**

**263 398**

**70 677**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 658 224	5 762 085
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 265 574	1 627 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 923 798</b>	<b>7 389 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 923 798</b>	<b>7 389 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 196	7 150
Övriga fordringar		301 891	185 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 087</b>	<b>233 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 851	142 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 851</b>	<b>142 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 938</b>	<b>376 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 819 736</b>	<b>7 765 458</b>

2025032507487

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 660 638

3 589 961

Årets resultat

263 398

70 677

**Summa fritt eget kapital**

**3 924 036**

**3 660 638**

**Summa eget kapital**

**3 974 036**

**3 710 638**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 000

365 000

Akkumulerade överavskrivningar

269 459

269 459

**Summa obeskattade reserver**

**634 459**

**634 459**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 658 088

2 260 243

**Summa långfristiga skulder**

**1 658 088**

**2 260 243**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

602 155

744 132

Leverantörsskulder

272 795

0

Skulder till koncernföretag

2 462 500

300 000

Skatteskulder

16 270

0

Övriga skulder

0

35 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 433

80 719

**Summa kortfristiga skulder**

**3 553 153**

**1 160 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 819 736**

**7 765 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 472 869	6 472 869
Inköp	2 108 608	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 581 477</b>	<b>6 472 869</b>
Ingående avskrivningar	-710 784	-577 039
Årets avskrivningar	-212 469	-133 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-923 253</b>	<b>-710 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 658 224</b>	<b>5 762 085</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 943	2 674 943
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 674 943</b>	<b>2 674 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 047 935	-786 812
Årets avskrivningar	-361 434	-261 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 409 369</b>	<b>-1 047 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 574</b>	<b>1 627 008</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 260 243(3 004 375) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 260 243	3 004 375
	<b>2 260 243</b>	<b>3 004 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	602 155	744 132
	<b>602 155</b>	<b>744 132</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

100 % av aktierna ägs av Bråruds Mekaniska Holding AB, 559206-5444.

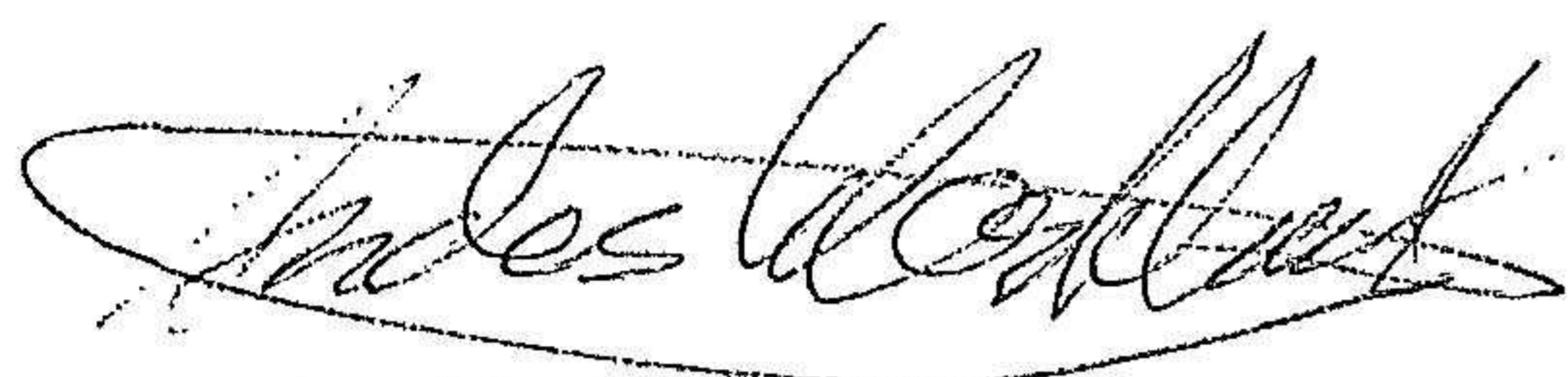
### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	829 394	1 366 866
	<b>8 329 394</b>	<b>8 866 866</b>

Bråruds Fastighets AB  
Org.nr 559221-8415

8 (8)

Sunne 2025-03 19



Anders Vestlund  
Ordförande



Jörgen Johansson

2025032507491