

Årsredovisning

Selma Invest AB

556503-2207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Serholt
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och andelar i andra bolag samt förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		61 345	442 594	400 632
Resultat efter finansiella poster	236 738	537 177	765 172	409 051
Soliditet %	65	63	63	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 944 880	426 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			426 279	-426 279
- Årets resultat				187 970
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 371 160	187 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 371 160
Årets resultat	187 970
<i>Summa</i>	<i>10 559 130</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 559 130
<i>Summa</i>	<i>10 559 130</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	61 345
Övriga rörelseintäkter	0	315 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	376 754
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 251	-116 914
Personalkostnader	0	-961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 030	-82 030
Övriga rörelsekostnader	0	-21 351
Summa rörelsekostnader	-113 281	-221 256
Rörelseresultat	-113 281	155 498
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	69 298	153 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	280 731	228 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	0
Summa finansiella poster	350 019	381 679
Resultat efter finansiella poster	236 738	537 177
Resultat före skatt	236 738	537 177
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 768	-110 898
Årets resultat	187 970	426 279

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	222 115	304 145
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		222 115	304 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 197 841	7 392 771
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 197 841	7 392 771
Summa anläggningstillgångar		8 419 956	7 696 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 027 998	8 922 736
<i>Summa kassa och bank</i>		8 027 998	8 922 736
Summa omsättningstillgångar		8 027 998	8 922 740
SUMMA TILLGÅNGAR		16 447 954	16 619 656

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 371 160	9 944 880
Årets resultat	187 970	426 279
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 559 130</i>	<i>10 371 159</i>
Summa eget kapital	10 679 130	10 491 159
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	33 261	18 934
Övriga skulder	5 710 563	6 084 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	5 768 824	6 128 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 447 954	16 619 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 150	559 925
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-149 775
	Utgående anskaffningsvärden	410 150	410 150
	Ingående avskrivningar	-106 005	-117 399
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	93 424
	Årets avskrivningar	-82 030	-82 030
	Utgående avskrivningar	-188 035	-106 005
	Redovisat värde	222 115	304 145

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 392 771	4 865 646
	Inköp	876 839	3 356 383
	Försäljningar	-71 770	-829 258
	Utgående anskaffningsvärden	8 197 840	7 392 771

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frida Arnell

UNDERSKRIFTER

Horred

Martin Serholt

Martin Serholt

2023-02-16