

Årsredovisning

IFAB Israelsson Fastigheter AB

556995-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

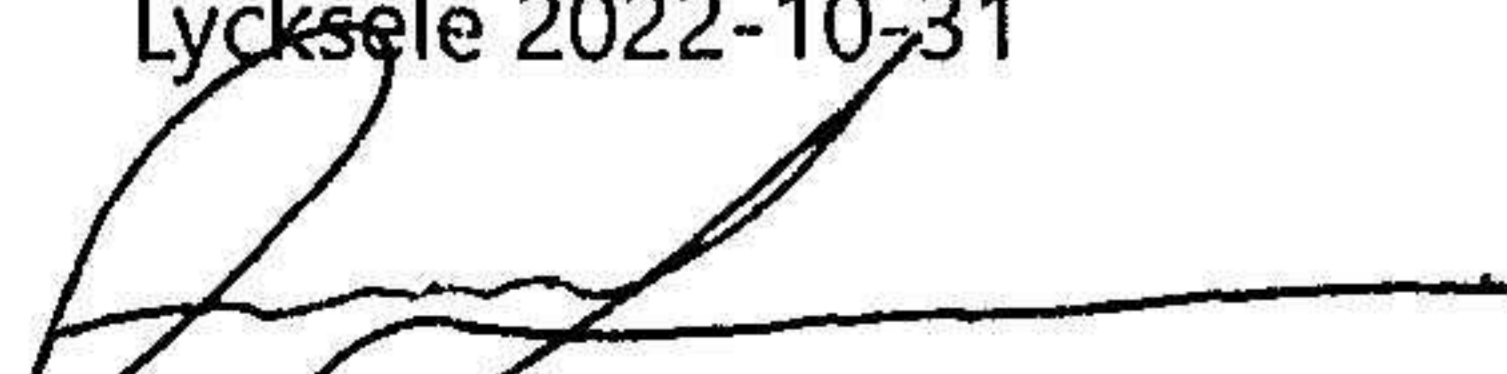
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lycksele 2022-10-31



Anders Israelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	1 353	1 658	1 538	1 024	714
Resultat efter finansiella poster	243	428	169	183	140
Soliditet %	12	10	6	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	370 992	257 652
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		257 652	-257 652
Årets resultat			144 744
Belopp vid årets utgång	100 000	628 643	144 744

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	628 643
Årets resultat	144 744
Summa	773 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	773 387
Summa	773 387

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 353 286	1 657 558
Övriga rörelseintäkter	51 414	105 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 404 700	1 763 306
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-643 749	-605 548
Personalkostnader	-89 674	-295 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 648	-237 947
Summa rörelsekostnader	-977 071	-1 138 577
Rörelseresultat	427 629	624 729
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 946	-196 725
Summa finansiella poster	-184 946	-196 725
Resultat efter finansiella poster	242 683	428 004
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-100 000
Resultat före skatt	182 683	328 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 939	-70 352
Årets resultat	144 744	257 652 <i>UK</i>

2022111410279

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 662 640

8 763 762

Summa materiella anläggningstillgångar

8 662 640

8 763 762

Summa anläggningstillgångar

8 662 640

8 763 762

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

-

0

Summa varulager m.m.

-

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

148 905

112 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 865

26 162

Summa kortfristiga fordringar

176 770

139 149

Kassa och bank

Kassa och bank

234 043

252 978

Summa kassa och bank

234 043

252 978

Summa omsättningstillgångar

410 813

392 127

SUMMA TILLGÅNGAR

9 073 453

9 155 889 *OK*

2022111410281

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	628 643	370 992
Årets resultat	144 744	257 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	773 387	628 644
Summa eget kapital	873 387	728 644
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	295 000	235 000
Summa obeskattade reserver	295 000	235 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 535 500	4 626 500
Skulder till koncernföretag	843 309	-
Övriga skulder	-	85 000
Summa långfristiga skulder	5 378 809	4 711 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	312 000
Förskott från kunder	11 988	11 988
Leverantörsskulder	88 181	75 082
Skulder till koncernföretag	1 997 217	2 840 526
Skatteskulder	47 475	27 725
Övriga skulder	37 182	28 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 214	184 774
Summa kortfristiga skulder	2 526 257	3 480 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 073 453	9 155 889 <i>kr</i>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

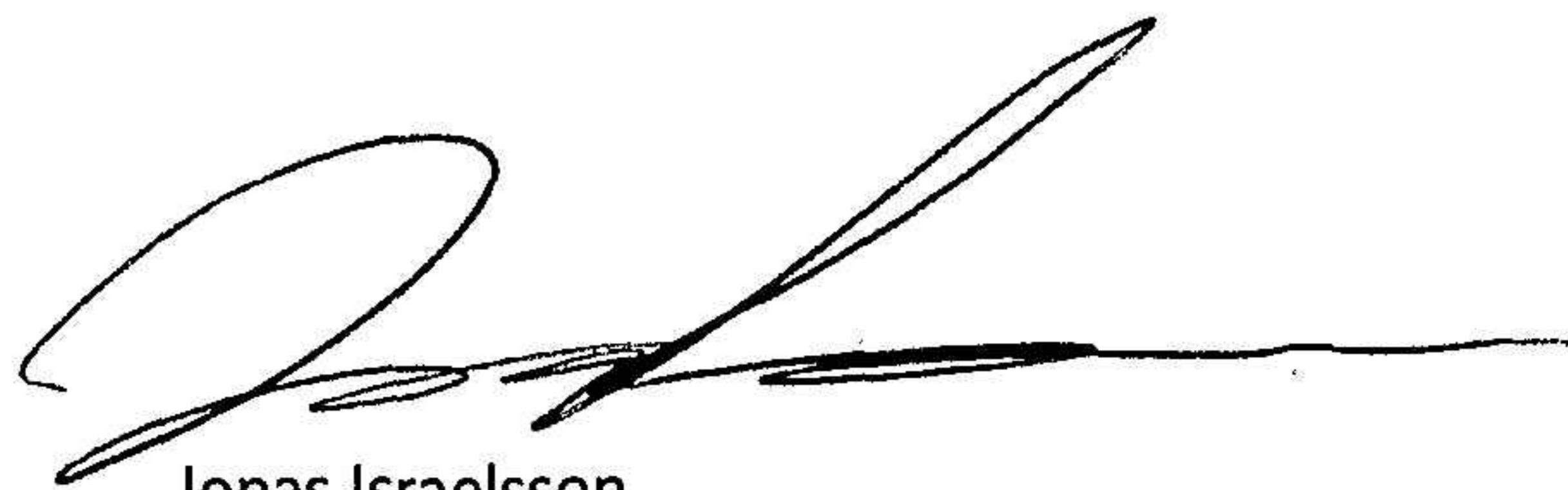
	År 20-50		
Byggnader och mark			
Not 2 Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021	
Medelantalet anställda	-	1	
Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30	
Ingående anskaffningsvärden	9 561 552	9 561 552	
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp	142 526	-	
Utgående anskaffningsvärden	9 704 078	9 561 552	
Ingående avskrivningar	-797 790	-559 843	
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar	-243 648	-237 947	
Utgående avskrivningar	-1 041 438	-797 790	
Redovisat värde	8 662 640	8 763 762	
Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30	
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 911 500	3 378 500	
Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30	
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000	
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000	

UNDERSKRIFTER

Lycksele 2022-10-31



Anders Israelsson
Styrelseordförande



Jonas Israelsson



Robert Israelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Revideco AB



Emilie Roslund
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IFAB Israelsson Fastigheter AB, org.nr 556995-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IFAB Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFAB Israelsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB Israelsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFAB Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *OK*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB Israelsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 31 oktober 2022

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor