

Årsredovisning
för
FalkAsp Fastighets AB
559235-4194

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Falk Asp, Styrelseledamot
2025-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för FalkAsp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och renovering av en fastighet i Hjällsnäs, Lerums kommun.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-32	-46	-37
Soliditet (%)	10,6	9,5	9,0	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	43 456	2 951	96 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 951	-2 951	0
Årets resultat			5 572	5 572
Belopp vid årets utgång	50 000	46 407	5 572	101 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 406
årets vinst	5 572
	51 978
disponeras så att i ny räkning överföres	51 978
	51 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

-214

0

Summa rörelseintäkter

-214

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 179

-22 983

Summa rörelsekostnader

-25 179

-22 983

Rörelseresultat

-25 393

-22 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 272

2 180

Räntekostnader

-307

-11 246

Summa finansiella poster

965

-9 066

Resultat efter finansiella poster

-24 428

-32 049

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

35 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

35 000

Resultat före skatt

5 572

2 951

Årets resultat

5 572

2 951

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	1	930 511	925 110
Summa materiella anläggningstillgångar		930 511	925 110
Summa anläggningstillgångar		930 511	925 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	35 000
Övriga fordringar		87	720
Summa kortfristiga fordringar		30 087	35 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 966	49 348
Summa kassa och bank		3 966	49 348
Summa omsättningstillgångar		34 053	85 068
SUMMA TILLGÅNGAR		964 564	1 010 178

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 406	43 456
Årets resultat		5 572	2 951
Summa fritt eget kapital		51 978	46 407
Summa eget kapital		101 978	96 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	0	468 092
Summa långfristiga skulder		0	468 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		413	0
Skulder till koncernföretag		847 243	432 000
Skatteskulder		14 930	13 679
Summa kortfristiga skulder		862 586	445 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		964 564	1 010 178

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	925 110	920 233
Inköp	5 401	4 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 511	925 110
Utgående redovisat värde	930 511	925 110

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	-468 092
	0	-468 092

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
	130 000	130 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, MC Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Stenkullen

Henrik Falk Asp
Henrik Falk Asp
Verkställande direktör
2025-12-23