

ÅRSREDOVISNING

för

Chilid i Mariestad 2 AB

Org.nr. 559315-9378

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

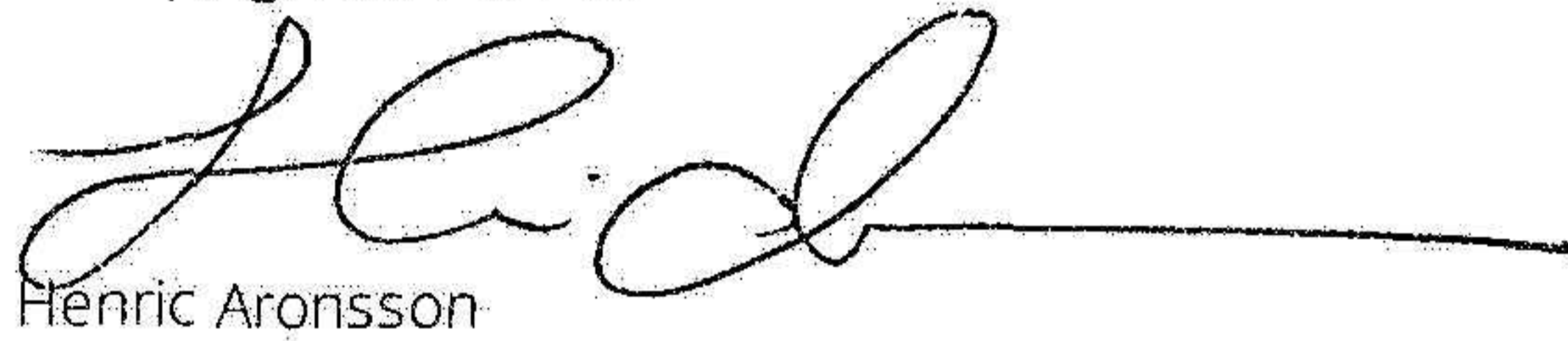
Fastställelseintyg

Chilid i Mariestad 2 AB (559315-9378)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Chilid i Mariestad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2024-02-05



Henric Aronsson

Chilid i Mariestad 2 AB

Org.nr 559315-9378

Styrelsen för Chilid i Mariestad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet och fastighetsutveckling av bostäder i Mariestad.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Bolaget är ett till Chilid 2 Holding AB helägt dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital har stärkts med 10 115 000 kr genom att koncerninterna lån konverterades till ett ovillkorat aktieägartillskott. Bolagets fastighetsutvecklingsprojekt i Mariestad har tills vidare pausats pga de sämre marknadsförutsättningarna. Planen är att starta upp och jobba vidare med projektet under hösten 2024. Under året har säkerhet lämnats till förmån för ett annat koncernbolags åtagande i form av fastighetsinteckning om 7 240 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	382 908	30 896	0
Resultat efter finansiella poster	-178 770	-136 263	-8 993
Soliditet (%)	62,04	0,27	3,89

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-8 993	8 993	0
Erhållna aktieägartillskott		0	10 115 000	0	10 115 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	8 993	-8 993	0
Årets resultat		0	0	-178 770	-178 770
Belopp vid årets utgång		50 000	10 115 000	-178 770	9 936 230

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 115 000
Årets resultat	-178 770
Summa	9 936 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 936 230
Summa	9 936 230

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		382 908	30 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 908	30 896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 360	-77 148
Övriga externa kostnader		-188 936	-62 037
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 772	-10 481
Summa rörelsekostnader		-347 068	-149 666
Rörelseresultat		35 840	-118 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 610	-17 493
Summa finansiella poster		-214 610	-17 493
Resultat efter finansiella poster		-178 770	-136 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	145 256
Summa bokslutsdispositioner		0	145 256
Resultat före skatt		-178 770	8 993
Årets resultat		-178 770	8 993

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 988 106	16 079 048
Summa materiella anläggningstillgångar		15 988 106	16 079 048
Summa anläggningstillgångar		15 988 106	16 079 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 848	61 792
Övriga fordringar		0	30 266
Förutbetalda kostnader och uppiupna intäkter		5 300	1 624 560
Summa kortfristiga fordringar		70 148	1 716 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 813	552 061
Summa kassa och bank		37 813	552 061
Summa omsättningstillgångar		107 961	2 268 679
Summa tillgångar		16 096 067	18 347 727

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 115 000	-8 993
Årets resultat		-178 770	8 993
Summa fritt eget kapital		9 936 230	0
Summa eget kapital		9 986 230	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 320 000	4 500 000
Övriga långfristiga skulder	3	29 953	29 696
Summa långfristiga skulder		4 349 953	4 529 696
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	90 000	0
Leverantörsskulder		12 918	586 039
Skulder till koncernföretag	3	1 500 010	13 035 010
Skatteskulder		40 480	8 120
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		116 476	138 862
Summa kortfristiga skulder		1 759 884	13 768 031
Summa eget kapital och skulder		16 096 067	18 347 727

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas berömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioder omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 089 529	959 077
Inköp	62 880	15 130 452
Utgående anskaffningsvärden	16 152 409	16 089 529
Ingående avskrivningar	-10 481	0
Årets avskrivningar	-25 772	-10 481
Utgående avskrivningar	-136 253	-10 481
Redovisat värde	16 016 156	16 079 048

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 320 000	4 500 000
Övriga skulder	29 953	0
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	90 000	0
Skulder till koncernföretag	1 500 010	13 035 010
Summa	5 939 963	17 535 010

Chilid i Mariestad 2 AB

Org.nr 559315-9378

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 740 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	11 740 000	4 500 000

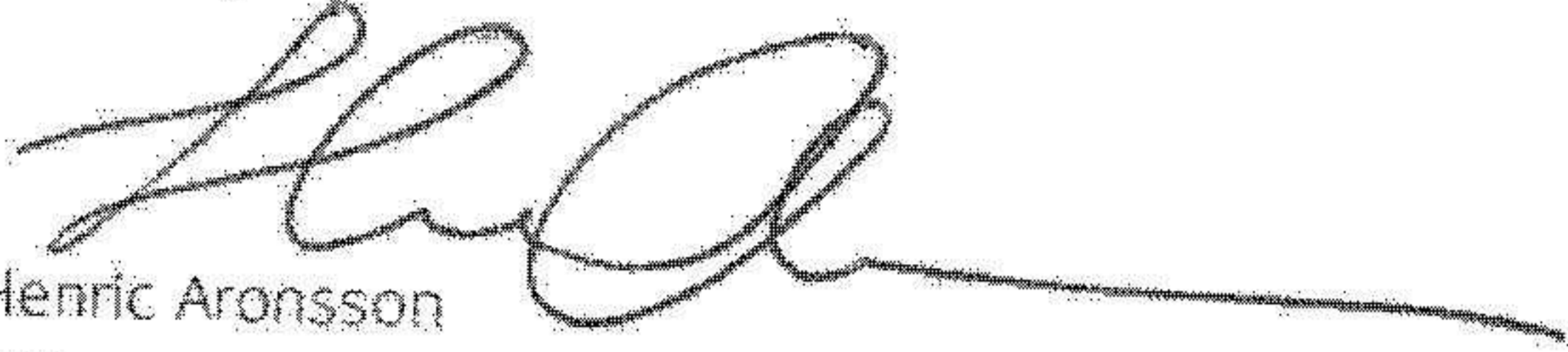
5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Chilid 2 Holding AB	559281-3561	Lidköping

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Henric Aronsson

2024-02-05

Styrelseledamot