

Årsredovisning för  
**LLF Invest i Jönköping AB**

559139-2773

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Nelzén  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLF Invest i Jönköping AB, 559139-2773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvalter fast och lös egendom, bedriver fastighetsservice städtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 923	2 070	2 458	1 743
Resultat efter finansiella poster	-167	60	970	271
Soliditet %	36,7	37,7	37,2	11,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 571 470	46 886
Balanseras i ny räkning		46 886	-46 886
Årets resultat			-166 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 618 356</b>	<b>-166 869</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 618 356
Årets resultat	-166 869
<b>Summa</b>	<b>5 451 487</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 451 488
<b>Summa</b>	<b>5 451 488</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 923 054	2 070 135
Övriga rörelseintäkter		0	11 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 923 054</b>	<b>2 081 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-432 389	-425 917
Övriga externa kostnader		-700 280	-606 852
Personalkostnader		-123 350	-200 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 585	-338 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 634 604</b>	<b>-1 571 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 450</b>	<b>509 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 795	4 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 114	-454 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 319</b>	<b>-449 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 869</b>	<b>60 214</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 869</b>	<b>60 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 328
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 869</b>	<b>46 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 318 947	13 559 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 999	505 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 685 946</b>	<b>14 064 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 685 946</b>	<b>14 064 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		18 418	0
Övriga fordringar		446 936	776 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 707	18 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486 061</b>	<b>794 836</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		808 914	193 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>808 914</b>	<b>193 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 294 975</b>	<b>988 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 980 921</b>	<b>15 052 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 618 356	5 571 470
Årets resultat		-166 869	46 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 451 487</b>	<b>5 618 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 501 487</b>	<b>5 668 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	9 239 640	9 029 580
Övriga skulder		4 813	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 244 453</b>	<b>9 029 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	210 060
Leverantörsskulder		196 712	81 788
Skatteskulder		24 450	23 835
Övriga skulder		0	470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 819	38 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 981</b>	<b>354 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 980 921</b>	<b>15 052 710</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 981 399	14 711 399
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		270 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 981 399</b>	<b>14 981 399</b>
Ingående avskrivningar	-1 421 944	-1 181 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 508	-240 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 662 452</b>	<b>-1 421 944</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 318 947</b>	<b>13 559 455</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	666 121	288 516
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		377 605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>666 121</b>	<b>666 121</b>
Ingående avskrivningar	-161 045	-63 265
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 077	-97 780
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-299 122</b>	<b>-161 045</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>366 999</b>	<b>505 076</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		8 189 340

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga			9 029 580
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga			210 060

## Underskrifter

Jönköping

*Peter Nelzén*

2025-06-29

Peter Nelzén  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Erik Lagerqvist*

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLF Invest i Jönköping AB  
Org.nr 559139-2773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLF Invest i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-06-29

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

LLF Invest i Jönköping AB, Org.nr 559139-2773